

TO THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPER



Valide aqu este documento

Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza **OFICIAL**

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19430 / CNM: 092353.2.0019430-81 / Recibo: 82396 / Data da Certidão: 24/06/2025.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Nova Iguaçu, 24 de junho de 2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60. Emolumentos: RS 0,00 | Fetj: RS 0,00 | Fundperj: RS 0,00 | Funperj: RS 0,00 | Funarpen: RS 0,00. iss: RS 0,00 | Total: RS 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justica Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYO 74362 YCC

Consulte a validade do selo em: www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/





Valide aqui

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWACX-SULCP-J5CNC-TUK55

Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza **OFICIAL**

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19430 / CNM: 092353.2.0019430-81 / Recibo: 82396 / Data da Certidão: 24/06/2025.

ZONATRICINA 19.430

01

REGISTRO DE IMOVEIS DA 7. CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU LIVED N . D REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área de terras com frente para a Estrada de Madureira, medindo 146,00m de frente com o rumo 18°30'NE; 175,00m nos fundos, num alinha quebrada em tres lances , sendo 52,00m com o rumo 66°NW, 57,00m com o rumo 88°SW e mais 66,00m em curva; 194,00m pelo lado direito, numa linha quebrada em dois lances, sendo 60,00m com o rumo 13°SW e 134,00m com o rumo de 15° SW, ate encontrar a estrada de Madureira, confrontando por todos os lances com terras da Santa Casa ou sucessores, com a área de 33,370,00m2 distante 32,00m da esquina formada com a Estrada de Madureira e rua Elidio Madeira, a qual lhe fica à esquerda em frente, localizada a área de terras à esquerda de quem segue pela Estrada de Madureira em direção a Nova Iguaçu, situado no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana. PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA JOSÉ FAUSTINO COSTA, CGC n.30.834.196, com sede nesta Cidade, à Rua Afranio Peixoto, 99. CONDIÇÃO DO CONTRATO: O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE TRANSCRIÇÃO FICA GRAVADO COM A CLAUSULA DE INALIENABILIDADE, por força do estabelecido no art.º 30 dos estatutos da adquirente, que tem a seguinte redação: Art.º 30. São Inalienáveis os bens imóveis da Associação, sem sub-rogação judicialmente autorizada. Toda vez que se tornar necessário a alienação para aquisição ou construção de outros bens imóveis mais rendosos ou convenientes, ou ainda no caso de permuta vantajosa de interesse da Associação, requer-se-á judicialmente a sub-rogação. A margem da presente transcrição, encontram-se as seguintes averbações: Av.01- Atendendo ao requerimento datado de 05 de outubro de 1973, da Associação Universitária José Faustino Costa, instruído com as fotocópias autenticadas do talão do imposto predial datado de 20 de setembro de 1973; expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Certificado de Quitação e encerramento de obra n.98/73, exarado pelo Instituto Nacional de Previdência Social, FICA FAZENDO PARTE DA PRESENTE, O IMÓVEL CONSTANTE DO PRÉDIO PRÓPRIO PARA FUNCIONAMENTO DE FACULDADE, cadastrado pela Prefeitura deste Municipio sob o n.179.949 e lançado sob o n.2.134 da Avenida Abilio Augusto Tavora, com as seguintes características: a) subsolo 1.058,30m2; b) pavimento térreo 1.058,30m2; c) segundo pavimento 824,00m2; d) terceiro pavimento 824,00m2; e) quarto pavimento 824,00m2; total 4.628,60m2. Nova Iguaçu, 09 de outubro de 1973. Av.02. Atendendo ao requerimento datado de 01.04.77, assinado por Fábio Raunheitti. instruido com a xerox da Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Associação Universitária José Faustino Costa, feito sob 3º Oficio desta comarca, L.º A-6 sob o n.1510, que se arquiva, fica a razão social da adquirente a ser SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR DE NOVA IGUAÇU "SESNI". Nova Iguaçu, 04 de abril de 1977. Av.03. Atendendo ao requerimento datado de 30 de março de 1977, assinado por Fábio Raunheitti, instruído com os estatutos da Sociedade de Ensino Superior de Nova Iguaçu "SESNI", registrado no 3º Oficio desta Comarca, no L.º A-7 sob o n.46 e publicação do edital da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, no Diário Oficial deste estado, que se arquiva, FICA CANCELADA A EXIGÊNCIA CONTIDA NA CLAUSULA QUE SE REFERE A EXIGIBILIDADE DE SUB-ROGAÇÃO PRÉVIA. Nova Iguaçu, 04 de abril de 1977. Av.04. Prenotada em 29.01.81, uma penhora a pedido do Sindicato dos Professores de Nova Iguaçu, tendo sido levantada duvida na mesma data, e em virtude de ter decorrido o prazo, ficou a mencionada prenotação cancelada. Av.05. De acordo com o oficio n.33/95 do Cartório da Divida Ativa desta Comarca, datado de 14.05.95, assinado pelo MM Luiz de Direito Dr. José Jayme de Souza Santoro, fica comunicado que foi efetuado o auto de PENHORA E DEPOSITO, A REQUERIMENTO DO INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. Nova Iguaçu, 17 de julho de 1995. Av 06. 15 de maio de 2000. De acordo com o oficio n.17/00-EF-SEC-5" VSJM, da 5" Vara Federal, datado de 08.05.2000, assinada por seu diretor Joaquim Inácio de Abreu Valente, instruido com o depósito de fisz.43 e termo de fis.44, fica o imóvel objeto da presente PENHORADO, onde figura como autor o INSS. Av.07. 06 de agosto de 2001. Nos termos do aviso n.237/01 publicado no Diário Oficial de 06.08.2001, referente ao processo n.105567/2001 da 4º Vara Federal de São João de Meriti, fica o presente imóvel INDISPONÍVEL Av 08. 09 de agosto de 2001. Nos termos do aviso n.242/2001 publicado no diário oficial de 09.08.2001, referente ao processo n.106063/2001 da 5º Vara Federal de São João de Meriti, fica o presente imóvel INDISPONÍVEL Av 09. 09 de agosto de 2001. Nos termos dos aviso 243/2001, publicado no Diário Oficial de 09.08.2001, referente ao processo n.107504/2001das 4ª Vara Federal de São João de Meritj/ fica o presente imóvel INDISPONÍVEL. Av.10. 27 de dezembro de 2001. Nos Termos do Oficio n.736/01/SEC/VF/4º Vara de Execução Fiscal da Justica Federal, assinado pelo Juiz Federal Vigdor Teitel, fica o presente imóvel PENHORADO, em que são partes o Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e Sociedade de Ensino Superior de Nova Iguaçu. Havido conforme escritura de permuta lavrada nas notas do Cartório do 1/2 Oficio desta Comarca, L.º 113 fls.02,em 26.03.73, devidamente transcrita nesta Circunscrição, no L/ 3-A fls.79m sob o n.1321, em 15 de junho de 1973. Nova Iguaçu, 12 de dezembro de 2002. Eu. substituto, digitei, conferi e subscrevo.





Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWACX-SULCP-J5CNC-TUK55

Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza **OFICIAL**

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19430 / CNM: 092353.2.0019430-81 / Recibo: 82396 / Data da Certidão: 24/06/2025.

MATRICULA 19.430 01v° Av.11-19.430. AVERBAÇÃO DE PRÉDIO. De acordo com o requerimento da Sociedade de Ensino Superior de Nova Iguaçu, datado de 29.11.2002, por seu representante legal, instruido com a certidão de edificação n.666/2002 (2º Via), fornecida pela PCNI, e CND-INSS n.043172002-17022100, fica fazendo parte da presente o prédio designado por bloco "F", com entrada pelo n.2134 da Avenida Abílio Augusto Tavora, tendo 1.790,79m2 de área construida, legalizado pelo processo n.20427/74, em nome da requerente. Nova substituto, digitei, conferi e subscreve Av.12-19,430. AVERBAÇÃO DE PREDIO. De acordo com o requerimento da Sociedade de Ensino Superior de Nova Iguaçu, datado de 29.11.2002, por seu representante legal, instruido com a certidão de edificação n.666/2002 (2º Via), fornecida pela PCNI, e CND-INSS n.043172002-17022100, fica fazendo parte da presente, o predio designado por BLOCO "C", com entrada pelo n.2134 da Avenida Abilio Augusto Tavora. tendo 1 619,93m2 de área construída, legalizado pelo processo n.20427/74, em nome da requerente. Nova Iguaçu, 12 de dezembro de 2002. Eu, substituto, digitei, conferi e subscrevo. Av.13-19.430. AVERBAÇÃO DE PRÉDIO. De acordo com o requerimento da Sociedade de Ensino Superior de Nova Iguaçu, datado de 29.11.2002, por seu representante legal, instruído com a certidão de edificação n.666/2002 (2º Via), fornecida pela PCNI, e CND-INSS n.043172002-17022100, fica fazendo parte da presente o prédio designado por BLOCO "D" com entrada pelo n.2134 da Avenida Abilio Augusto Tavora, tendo 879,84m2 de área construída, legalizado pelo processo n.20427/74, em nome da requerente. Nova la desagração de 2002 En substituto, digitei, conferi e subscrevo. Av.14-19.430. AVERBAÇÃO DE PREDIO. De acordo com o requerimento da Sociedade de Ensino Superior de Nova Iguaçu, datado de 29.11.2002, por seu representante legal, instruido com a certidão de edificação n.666/2002 (2ª Via), fornecida pela PCNI e CND/INSS n.043172002-17022100, fica fazendo parte da presente, o predio designado por BLOCO "F/, copr entrada pelo n.2134 da Avenida Abílio Augusto Tavora, tendo 2.791,43m2 de área construída, legalizado pelo processo n.20427/74, em nome da requerente, Nova Iguaçu, 12 de dezembro de 2002. Eu, substituto, digitei, conferi e subscrevo. Av.15-19.430. AVERBAÇÃO DE PREDIO. De acordo com o requerimento da Sociedade de Ensino Superior de Nova Iguaçu, datado de 29.11.2002, por seu representante legal, instruido com a certidão de edificação n 666/2002 (2º Via), fornecida pela PENI, e END-INSS n.043172002-17022100, fica fazendo parte da presente. o prédio designado por BLOCO F, com entrada pelo n.2134 da Avenida Abílio Augusto Tavora, tendo 676,69m2 de área construída, legalizado pelo processo n.20427/74, em nome da requerente. Nova Iguaçu, 12 substituto, digitei, conferi e subscrevo. RCP27135 Av.16-19.430, AVERBAÇÃO DE PREDIO. De acordo com o requerimento da Sociedade de Ensino Superior de Nova Iguaçu, datado de 29.11.2002, por seu representante legal, instruído com a certidão de edificação n.666/2002 (2º Via), fornecida pela PCNL e CND-INSS n.043172002-17022100, fica fazendo parte da presente, o prédio designado por BLOCO "G", com entrada pelo n. 2134 da Avenida Abílio Augusto Tavora. tendo 1.250,00m2 de área construída, legalizado pelo processo n.20427/74, em nome da requerente. Nova Iguaçu, 12 de dezembro de 2002. Eu, substituto, digitei, conferi e subscrevo. ACAZY138 Av.17-19,430. AVERBAÇÃO DE PREDIO. De acordo com o requerimento da Sociedade de Ensino Superior de Nova Iguaçu, datado de 29.11.2002, por seu representante legal, instruído com a certidão de edificação n.666/2002 (2º Via), fornecida pelo PCNI, e CND-INSS n.043172002-17022100, fica fazendo parte da presente o predio designado por BLOCO "I", com entrada pelo n.2134 da Avenida Abilio Augusto Tavora, tendo 341,32m2 de área construída, legalizado pelo processo n.20427/74, em nome da requerente. Nova

substituto, digitei, conferi e subscrevo



Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19430 / CNM: 092353,2.0019430-81 / Recibo: 82396 / Data da Certidão: 24/06/2025.

19.430	FICHA 02	REGISTRO DA 7. CIRCUNSCR LIVRO N. 2	DE IMÓ: IÇÃO DE NOVA : REGISTRO GER
n. 71% 2002 fornesida p prádio designado por E	i de xv. 12.2002 par ven rap ela PCNL e CNDANSS fin COCO "H", com fentralis j struida: legalizadoj nelo proj	alo com o requerimento da Socia resentante logal, instruido com 346182002-17923100, fica faze celo n.2134 da Avenida Abilto cesso n.14/1102488/91, con nei abstituto, digital, conferì e subs	a certidão de edij ndo parte da pres Augusto Tavora, no da requerente, arevo.
n. 719 2002, fornecida p predio designado por D	i de 19,17,2002, por seja tep sela PCNL e UND-1988 n.f BIOCO "I", com entesde p astruída, legalizado pelo pro	Po com o requerimente da Socia fesentanta legal, instruído com 46182002-17022100, fica faza clo a 2134 da Avenida Abibo reasso a 14/1102488-91, em no	a certidão do edit não parte do preso Augusto Tavora, me do remierente
	and the second s	ubstituto, digitei, conteri e subsi	RCP271
Linia, referente no proce sión Fáblo Gonçaives R; pagamento de uma alixía	terro, duiado de 06.06.03, as 220 n.2002.51.01.0119564-1 Sunhwini, e outros, fice PFO	o de Penhora e Avaliação da sinado pela Divetrira de Accrety, onde figura como aatol x CX (RORADO), o BLOCY (P. cesignado depositário hel o Sr. 40 de 2.003, Eu.	ria Restriz de Sar AO FEDERAL e Mistante do AVIS 1161 IO AOAQUE abstituto, digital e REDISTRAL
Juniciaria do Rio de Jan Carvalho, referente ao j como rán Pábio Gonçaly pagamento de uma divid	icito, datado de 27.08.03. as processo n.2002 51.01.0043: es Raunheiti e ostos. Aca i	de Penhora e Avultação da 3 sinado pelo Diretor de Secretar 68-9, onde figura como sotor o PENHORADO o BLOGO F 2 esignado depositário fel o os so de 2.0(13, Eu.	in/idelberio Ferre /CNECO FRINER
Munearia (10 Km de 3an Menezes, referente ao pr véa Sociedade de Ensipe para pagamento de anta :	euro, datado de 25.08.03, as occsso n.2002.5101000191-5 Superior de Nova Iguaça-SI divida de RS 150.092.65. Fo ^ n.085.943.687-04. Nova Ig	de Perhana e Avaliação da 2 sinada pela Diretora de Secreta 6. onde figura como autor a UNI ESNI, fica PENFIORATRO o im- i designado depositario fiel, o E uaça, 67 de custabro de 2,003. F	ria Kelly Meise P NO FEDARAL A in et constante de - SNI AROMO
The second of process of more than the second of the secon	X State State In the parameter and the con-	RESIDAL ROM18310	F4
Lauria, referente ao pro- réu Pábio Gongalves Rau- uma divida de R\$447.43c	3. Nos sermes do Mandado éro, datado de 20.08.03, assi esso a.2001.5401022419-3, mheitii e outro, fica PENTRO	de Peniuora e Avaliação da j nado pela Diretora de Secretaria onde figura como autor a UT RAIX) o imével constante do A irio fiel, o Sr. SYLVO ARGI- de 2.003. Eu, sub	Hiane de Lima e 10 PEDERAL - e V.OC pasti rossissio





Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWACX-SULCP-J5CNC-TUK55

Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19430 / CNM: 092353.2.0019430-81 / Recibo: 82396 / Data da Certidão: 24/06/2025.

MATRICULA	FICHA remotestation		
19.430	02.4		
	and the contract of the contra	/_/	
	n PENNORAFIC) o imóvel c nudo depositário fiel, a Si Eusqu, 09 de outubro de 2,00	onstante do AVOI para primiento SYLVIO JORGE DI OLIVEII 3. Eu. substitute	R.A. SHAD. CP A digirci, conferi
the first of the following or a major of the property of the property of the first	<i>y</i>	*	REGISTRAL (1) IN18317 (6)
Henrique Mazza, referente DO SECHRO SCRIAL PENHORADO o imivel e	District Anna desia (comprise processo n.16.082, condise e como executado sociobjeto da presente matricula (C. St. SYLVIO ROSE 12	oras 03 datado de 19.02.03 e n.1- cal assinados pelo MM húz de 13 cal assinados pelo MM húz de 13 cal assinados pelo MM húz de 13 cal assinados pelo MM húz de 18 cal assinados de uma divida de 18 cal AVERA SHAD, identidade n revente autorizado, digitei e conferi- nacionales (18.18.18.19.19.)	ircire Dr.º Miri TO NACRONA ove Ignaçu, fic R\$24.261.66, Fc .1267346-HP-R
ao processo n.2002.51.01. Ensino Superior de Neva para pagamento de uma di	19570-7, onde figura como Iguaçu, fica PENTICRADO vida de RS 464-982, 79, Foi e .085.943.687-04, Nova fauac	Penhora da 14º Vara Federal Seção a Secretaria Edelberto Ferneira de Caster UNIÃO FEDERAL, e como o micrel constante do Av. (1), e e n lesignado depositário fiel, o Sr. Sylu. 22 de janeiro de 2.004. Fie. a subserevo securidad.	arvallio, present ren Sociedade A
referente ao processo n. 20 Nascimento Gançateus F PENHORADO, o imóvel e	S. assituato pete star reserva 02.5101000425-2. ond. figur kaunteciti e Sociedade de constante do BI (CC) F / co ndo depositario fiel / Sr HE)	enhorada 74° Vara federal Seção Juc Substituto Dr.º Paulo André de Lim a como autor UNIÃO FEDERAL, e Ensino Superior de Nova Iguaç mstante do Av.13, para pagamente e AO DOAQUIM DE SOUZA, OAB-1 Escrevente autorizado, digitel e confi	ta Espirito Sánto como rõus Fábi asSESNI — fic ko uma divida di EI n.41199 Nov
action of wirth. Social in societies Carlos Alberto I autor a FAZENDA NAC ICIJAÇU, fica PENEICR, 458,702,98. For distinguid 085,943,687,64. Josephysic conferi Leo. Jaganga.	diciuris do Rio de Janeiro, Juna Cerqueira, referente ao: TIONAL, e como réu SOCMIX, o BLACO "Y", constanto depositário fiel, o Sr. SY MY 22 de fevereiro de 2005, Oficial Substituto, a su	RGR97	sclo Diretor de de figura como de figura como de NOVA sa divida de RS HAD, CPF n.º comzado, digitei sa 517 508.
Media, FICAM INDISPO IGUAÇU - SESNURA, CI	us M. reterente ao processo NIVEIS ÓS BENS DA SÓ VPI N.º 30.834.196/0001-80 á-los, Nova Igraça, 16 de m	is termos do aviso 200/2005, publis of." \$4389-2005 da 1º Vara Fodorat CHEDADE DE ENSINO SUPERIO o qual odo poderá de qualquer to do de 2005. Eu,	de São João do . Na existências
Av.36- 19.430. INDISPOI Official de 16/06/2005, ás	VIBILIDADE DE BENS No Ils. 62, referente ao processo	s termos do aviso 254/2005, publi on" 115719/2005 da 4º Vara da Subs	curàs no Diásico seção Judiciária





Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19430 / CNM: 092353,2.0019430-81 / Recibo: 82396 / Data da Certidão: 24/06/2025,

MATRICULA	FICHA	atti e a a a a a a a a a a a a a a a a a a
19.430	03	REGISTRO DE IMÓVEI: DA 7.º CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇ LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
da Baixada Fluminense, FK DE NOVA IGUAÇU - SES diteta ou indireta, alienà-lus autorizado, digue) e comferí	on opera-los Nova Iguaça	BENS DA SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR 196/0001-80, o qual não podem de qualquer forma. Le de junho de 2008. Eu
MenuRI FICAM INDESP	ONIVEIS OS BENS DA S PLNº 70 823 106 2001 27	os termos do aviso 34F2005, publicado no Ciarto n.º 151407/2005 da P Vara Federal de São João de OCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR DE NOVA , o qual não poderá a qualquer forma, direta ou lho de 2005. Eu. Escrevente autorizado serevo.
Peixoto Menezes, a mando l processo n.º 2002.51.01.00. Gonçalves Raunheimi, fica l divida de RS 289.235.51 (di centavos). Foi designado co 085.943.687-04. Nova Iguaç.	EXMO. De Joiz de Direito 1551-8, onde figura como ENHORADO, o BLOCO izentes e attenta e nove m mo depositario fiel, e So. 1, 12 de setembro de 2005.	Penhora e Avaliação da 26º Vara Federal de Seção assinado pela diretora de Secretária Kelly Meiros, Sr. Luiz Paulo da Silva Araujo Filho, referente ao autor a UNIÃO FEDERAL, e como réu Fabiao "E", constante do Av.14, para pagamento de uma il, dazentos e trinta e cinco reais e cinquenta e um SYLVIO JORGE DE OLIVEIRA SHAD, CPF n.º Eu. — Escreveme Autorizado, digitel e
conferi E eu	Metal a subscreve	(R).1 ato RHG81645 OWN
CO de Jamerro, datado de 25 a mando EXMA Dra, Juiza 2002.51.01.000190-1, ende 1 RAUNHETTT, relativament Tea PENHORAIXO, e RLOX seiscentos e cinquema núl s	(1972) assemado pelo U Federal, Sra Claedia Mas Igura como autor a UNIÃ e ao executado SOCIEDAL (0 °G°, constante do Av. lo cais). Foi designado depos 7.04. Nach Jusada, 29 de U cu. Italia IIII. lora, Ofi	Penhora da 14º Varo Federal. Secão habiciária do inetor de secretaria Edelberto Ferreira de Carvalho, na Pereira Bastos Neiva, referente ao processo n.º O FEDERAL, e como rea FABIO GONCALVES DE ENSINO SUPERIOR DE NOVA IGILACIDA DE DE ENSINO SUPERIOR DE NOVA IGILACIDA DE DE ENSINO SUPERIOR DE NOVA IGILACIDA DE DE CONTRA DE SE SYLVIO A ROE DE OLIVEIRA dezembro de 2005. Es. Justica J. Escrevente cial, a subsensa.
Mendes Aguiar de Janeire Mendes Aguiar Medureira, referente ao processo n.º 200 FABIO GONÇALVES RAL pagamento de uma disida de três centavos) tendo sido lab depositário fiel, o Sr. SYIMI	os telmos do Mándado de datado de 01.12/2005, a a mando ENMA Dra. Jur 2.51.01.004357-9, onde 6; INHEITTI, fica PENHOR RS 293.802.23 (dazemos c ahado em RS 650.000,00 O JORGIJ DE OLIVEIRA	Penhora è Avaliação da 17º Vara Federal, Seção essinado pelo Diretor de secretaria Maria Beatriz za Federal, Sra. Adriana Alves dos Santos Cruz, ama como autos a UNIAO FLOFRAL, e como reu ADO, o BLOCO "G", constante do Av.16, para noventa é três mil, oitocentos e dois reaix e vinte e (seiscentos e cinquenta mil reais). Foi designado SHAD, CPF n.º 085.943.687-04. Nova Iguaça 7.27 torizado, digitai e conferi. E eu
Oficial a subscreve 232 K 35-19 430. PENHORA N Judiciária de Río de Janeiro Coutinho Barreto, a mando	os termos do Mandado de datado de 28/11/2005, as EXMO Dr. Juíz Federal, S figura como autor a UNIA	(R).1 ato RHT78669 SUM Pembora e Avabação da 30° Vara Federal, Seção esinado peia Diretora de secretaria Luciana Fiorini da Alfredo França Neto, referente ao processo n.º O FEDERAL, e como rea FABIO-GONÇALVES

RS 411.220,29 (quatrocentos e onze mil. duzentos e vinte reais e vinte nove centavos) tendo fido avaliado em RS 650.000,00 (seiscentos e cimpienta mil reais). Foi designado depositário fiel, o Sr. SYLIVIO JORGE DE OLIVEIRA SHAD, CPF n.º 085.943.687-04. Nava Iguaça, 27 de janeiro de 2006. Etc.



Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza **OFICIAL**

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matricula: 19	130 / CNM: 092353,2,0019	430-81 / Recibo: 82396 / Data o	da Certidão: 24/06/2025.
MATRICICLA	FICHA O3v ^a		
Escrevene Antonzado	digita e conten. E eu.	2 Cheral a subscreve	
	ar ann ann an a	a distribution to the second s	(R).1 ato RHT78670 ZIQ
de Rio de Janeiro, dei mando da FXMA Dra 2005, \$1,01,018969-1, RAUNHEITTI E OUT divida de R\$ 378,469 nove centavos), tendo JORGE DE OLIVEIR Escrevente Autorizado Av.37-19,430, ARRO 03/1,459/2005 datado assinado pelo Delega DE ENSINO SUPL ARROLADO nos ten 264/2002 O BLOCO L.790,79m2, Averbad Autorizado, digitei e c	ado de 27/10/2005, assista, fuiza Federal, Sra, Marcia onde figura como autor a RO, foi PENHORADO, o 69 (trezentos e setenta e o 5 sido avaliado em RS 39(A SHAD, CPF n.º 085.943), digitei e conferi. E en LAMENTO DE BENS. A de 26 de dezembro de 201 do Sr. Claudio Rodrigues RRIOR DE NOVA IGURIS do § 5º do Art. 64 do 1º B° DA AVENIDA AB o sob o n.º 1 julya tguraferi. E eu	do de Penhora da 3º Vara Civel do pela Diretor de secretaria lo la Helens Ribeiro Pereira Nunes, UNIAO FEDERAL, e como re BLOCO "I", constante do Av 17 ino mil, quatrocentos e sessenta 1,000,00. Foi designado deposit 687/04/Nova Iguaça, 03 de fever for acordo com o Oficio DRF 05 da Delegacia da Receita Fed Sibeiro, onde figura como sujeix IACU-SESNI, CNPJ n.º 30. a 1.ei n.º 9.532/97 e do inciso BILIO AUGUSTO TÁVORA, açu, 22 de fevereiro de 2006.	rge Mendonça Ribeiro, a refereme ao processo n.º u FABIO GONÇALVES , para pagamento de uma e nove reais e sessona e tário fiel, o Sr. SYL/10 creare de 2006. Eu
03/1.459/2005, datade assinado pelo Delegad DE ENSINO SUPE ARROLAIXO nos ten 264/2002 O BLOCO	de 26 de dezembro de 201 o Sr. Claudio Rodrigues R RIOR DE NOVA IGU nos do § 5° do Art. 64 d "C" DA AVENIDA AR i sub o n.º 12. 1464 j. 1504	De acordo com o oficio DRF. 05 da Delegacia da Receita Fed ibeiro, onde figura como sujeito PACU-SESNI, CNPI n.º 30. a Lei n.º 9.532/97 e do inciso SILIO AUGUSTO TAVORA, çu, 22 de fevereiro de 2006. , Oficial a subscrevo.	eral em Nova Iguaçu/RJ, p passivo ASSOCIAÇÃO 834 196/0001-80。 FICA I Art. 4° da IN/SRF n.° n.° 2.134 com área de Eu. — Escrevente
03/1/459/2005, datado assinado pelo Delegad DE ENSINO SUPE ARROLADO nos ten 264/2002 O BLOCO	de 26 de dezembro de 208 o Sr. Claudio Rodrigues R RIOR DE NOVA IGU nos do \$ 5º do Art, 64 d. "D" DA AVENIDA AB ob o n.º 13 NASA/Macen	De acordo com o oficio DRF 55 da Delogacia da Receita Fed- ibeiro, onde figura como sujeito IACU-SESNI, CNPJ n.º 30, a Lei n.º 9.532/97 e do inciso ILIO AUGUSTO TAVORA, 22 de fevereiro de 2006. Eu. Oficial a subscrevo.	eral em Nova Iguaçu R3, o passivo ASSOCIAÇÃO 834 196/0001-80, FICA I Art. 4° da IN/SRF n.° 2.134, com útea de
03/1.459/2005, datado assinado pelo Defegad DE ENSINO SUPE ARROLADO nos ten 264/2002 O BLOCO	de 26 de dezembro de 206 e Sr. Clusdio Rodrigues R RIOR DE NOVA IGU nos do § 5º do Art. 64 de "E" DA AVENIDA AB sob o n.º 14 Nova Igua	De acordo com o oficio DRF. 15 da Delegacia da Receita Fed- ibeiro, onde figura como sujeito (ACU-SESNI, CNPI n.º 30). 16 Lei n.º 9.532'97 e do inciso (ILIO AUGUSTO TAVORA, 1) 10 que, 22 de fevereiro de 2006, 1 11, Oficial a subscrevo.	eral em Nova Iguaçu/RJ, passivo ASSOCIAÇÃO 834 196/0011-80, FICA 1 Art. 4° da IN/SRF n.° 7° 2.134, com áren de

(R).1 ato RHT78737 GYK

Av.41-19.430. ARROLAMENTO DE BENS. De acordo com o oficio DRE/Nova Iguaçu n.º 1587-03/1.459/2005, datado de 26 de dezembro de 2005 da Delegacia da Receita Federal em Nova Iguaçu/RJ.



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWACX-SULCP-J5CNC-TUK55

Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza **OFICIAL**

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19430 / CNM: 092353,2.0019430-81 / Recibo: 82396 / Data da Certidão: 24/06/2025.

19.430	FICHA (14	REGISTRO DE IMÓVEI: DA 7.º CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇ LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
DE ENSINO SUPE ARROLADO nos ten 264/2002 O BLOCO	RIOR DE NOVA IGU. nos do § 5º do Art. 64 da "F" DA AVENDA ABI	beiro, onde figura como sujeito passivo ASSOCIAÇÃO AÇU-SESNI, CNPI n.º 30.834 196/0001-80. PICA Lei n.º 9.532/97 e do saciso I Ari. 4º da IN/SRI' n.º LIO AUGUSTO TAVORA, n.º 2.134, com área de 22 de fevereiro de 2006. Eu. Escreveire , Oficial a subserevo.
03/1.439/2005, datach assinado pelo Delegad DE ENSINO, SUPE ARROLADO nos ten 264/2002 O BLOCO	de 26 de dezembro de 200 o Sr. C'audie Rodrigues Ri RIOR DE NOVA IGU: nos do § 5º do Art. 64 da "G" DA AVENIDA ABI sob o n.º 16 Nova iguaç	te acordo com o oficio DRF/Nova Iguaçu nº 1587-5 da Delegacia da Receita Federal em Nova Iguaçu/R.I. beiro, onde figura como sujeito passivo ASSOCIAÇÃO AÇU-SESNI. CNPJ nº 30.834.196.0001-80. FICA Lei n.º 9.532.97 e do inciso I Art 4º da IN/SRF n.º LIO AUGUSTO TAVORA. n.º 3.134. com área de at, 22 de fevereiro de 2006. Eu Escrevente Oficial a subserevo.
03/1.459/2005, datado assinado pelo Delegad DE ENSINO SUPE ARROLADO nos ten 264/2002 O BLOCO	de 26 de dezembro de 200 o St. Chautio Rodrigues Ril RIOR DE NOVA 1007 aos do § 5º do Art. 64 da "U" DA AVENIDA ABI ob o n.º 18. York/ Jausea,	e acordo com o oficio DRF/Nova Iguaçu n.º 1587- 5 da Delegacia da Receita Federal em Nova Iguaçu/RJ, beiro, onde figura come suscito passivo ASSOCIAÇÃO ACU-SESNI CNPJ n.º 30.834.196/001-80. FICA Lei n.º 9.532/97 c. do inciso 1 Art. 4º da IN/SRF n.º LIO AUGUSTO TAVORA, n.º 2.134, com área de 22 de fevereiro de 2006 Eu. Oficial a subserevo (R).1 ato RHT/8740 JEM
03/1459/2005, datado assinado pelo Delegad DE ENSINO SUPE ARROLADO nos tem 264/2002 O BLOCO	de 26 de dezembro de 200: o Sa Claudio Rodrigues Ril RIOR DE NOVA IGUA nos do \$ 5º do Art 64 da "I" DA AVENIDA ABII ob o a.º 17. Nova pascu.	e acordo com o oficio DRF/Nova Iguaça n.º 1587- 5 da Delegacia da Receita Federal em Nova Iguaça/R/, beiro, onde figura como sujeite passivo ASSOCIAÇÃO AÇU-SESNI, CNPI n.º 30,834.196/0001-90, FICA Les n.º 9.832.97 e do inciso 1 Art. 4º da IN/SRF n.º LIO AUGUSTO TAVORA, n.º 2,134, com área de 22 de fevereiro de 2006, Eu. Coficial a subscrevo. (R).1 ato RH78741 EBF
03/1.459/2005, datado assinado pelo Delegado DE ENSINO SUPE ARROLADO nos tento 264/2002 O BLOCO	de 26 de dezembro de 200: 5 St. Claudio Rodrigues Rib RIOR DE NOVA IGUZ 165 do \$ 5º do Art. 64 da "I" DA AVENIDA ABH sob o n." 19/1/1/18 Iguaç	e acordo com o oficio DRF Nova Iguaça n.º 1587- 5 da Delegacia da Receita Federal em Nova Iguaça/RJ, beiro, onde figura como sujeito passivo ASSOCIAÇÃO ACU-SESNI, CNPJ n.º 30.834 196/0001-80, FICA Lei n.º 9.532/97 e do inciso I Art. 4º da IN/SRF n.º LIO AUGUSTO TAVORA, n.º 2.134, com area de ii, 22 de feveremo de 2006, fiu, liserevente Oficial a subserevo. (R) 1 ato RHT78742 QUR
Federal, Seção Judicia Secretaria Reinaldo C Francovich Lugones, r FEDERAL, e como réc "E", constante do Av I	ria do Río de Janeiro, data astro Germano, a mando eferente ao processo n.º 20 i FABIO GONÇALVES RA 4. para pagamento de uma	nos do Mandado de Penhora e Avaliação da 22º Vara tdo de 17 de maio de 2006, assinado pelo Diretor de do EXMO Drº. Juiz Federal, Srº. Carlos Guitherme 04.51.01.018588-7, onde figura como autor a UNIAO UNHEITTE COUTRO, fica PENHORADO, o BLOCO divida de R\$ 473.216.66 (quatrocentos e setenta e três centavos) tendo sido avaliado em R\$ 2.500.000,00 (dois





Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19430 / CNM: 092353.2.0019430-81 / Recibo: 82396 / Data da Certidão: 24/06/2025.

19,430	O.4x°		
milhões e quinhentos n SHAD, CPF n.º 085.94 Autorizado, digitei e cor	is 587-14 Nova iguaçu. 14	epositário fiel, o Sr. SYLVIO 4 de junho de 2006. Eu, Oficial a subserevo.	JORGE DE OLIVEIRA Escrevente (R).1 ato Rig38124 xBC
João de Meriti/RJ, FR NOVA IGUAÇU - SE	de 2006, as ils. 86, referent CAM INDISPONIVEIS OS SNERJ, CNPI n.º 30,834, P ou onera-los. Nova Iguaça,	5. Nos Termos do aviso n.º 543 le ao processo n.º 2006.183306 BENS DA SOCIEDADE DE 96-0001-80, o qual não poderá 13 de juiho de 2006. Eu, icial a subscrevo.	6 da 2º Vara Federal de Sã
secretária Tatiana dos referente ao processo i FABIO GONÇALVE Av. 13, para pagamenta oítenta e sete centavo designado depositário	aria do Rio de Janeiro, dat Santos Pinheiro, a mando e n.º 2002.51.01.000192-5, en S RAUNHEITTI E OUTF o de uma divida de RS 74.1 es), tendo sido avaliado em fiel, o Sr. SYLVIO JORGE	crimo do Mandado de Penhon tado de 19 de maio de 2006, do EXMO Dr. Juiz Federal, S. nde figura como antor a UNIJ- RO, fica PENHORADO, o B 125,87 (setenta e quatro mil, o RS 850.000,00 (oitocentos e E DE OLIVEIRA SHAD, CPI- evente Autorizada, digitei e co	, assinado pela diretora de la Alberto Nogueira Junior AO FEDERAL, e como résista COCO "D", constante de cuto e vinte e cinco reais e cinquenta mil reais). Fo
Marcus Vinicius Alves F a UNIAO FEDERAL, e o BLOCO "G", constant quinze reais). Foi desig 085,943,687-04. Nova I	reactal, Seção Judiciana d effeira, por referente ao pro como réa FABIO GONÇA te do AV.16, tendo sido aval	O Oficio n.º 0029.000170-5/20 o Rio de Janeiro, asssinado p ocesso n.º 2002.51.01.019388- LVES RAUNHEITTI E OUT liado em R\$ 933.015/00 (nove c SYLVI) JORGE DE OLF 36. Eu.	06, datado de 11 de maio selo Diretor de Secretaria 7, onde figura como autor RO, fica PENHORADO,
MM Dr. Juiz de Direito onde figura como auto SOCHEDADE DE ENSI DA PRESENTE "Foi de	ai de Execução Piscat, Seça Titular Antonio Henrique C or a INSS-INSTITUTO NO SUPERIOR DE NOVA	o n.º 0050.001224-8/2006, da do Judiciária do Rio de Janeirorea Da Silva, referente ao po NACIONAL DO SEGURO A IGUAÇU. fica PENTIORAD St. SYLVIO JORGE DE OLI 2006. Eu. Januaria Escreverevo.	o, asssinado pelo EXMO ocesso n.º 96.0049218-2, SOCIAL, e como ren
no Diário Oficial de 12 no Diário Oficial de 12 Vara Federal de São Joã AO PRÉDIO CONSTIT AUGUSTO TÁVORA, 608,00m2, o qual não po	da de 21 de setembro de 2 de julho de 2006, fls.86, a lo de Merini, FICA LIMITA l'UTO PELO BLOCO 2 N.º 2.134, correspondendo oderão de qualquer forma, ia constrição hais sido importante de partir de la constriction de securitario	DADE DE BENS. Nos Termor 2006. fls.80, referente ao aviso verbado sob o n.º 47, process DA A INDISPONIBILIDADI DO CAMPUS DA SESNI I sua área terrea a 608,06m2 e direita ou indireta, aliená-los o usta em consequência deste pre-	o n.º 543/2006, publicado o n.º 2006.183306 da 2º E DE BENS SOMENTE DA AVENIDA ABÍLIO c o segundo pavimento a ou enerá-los, liberando-se



(R).1 ato RLL07081 CJU



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWACX-SULCP-J5CNC-TUK55

conferi. E eu.

Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19430 / CNM: 092353.2.0019430-81 / Recibo: 82396 / Data da Certidão: 24/06/2025.

MATRICULA FIGURA	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
REGISTRO DE IMÓVEI	
19.430 05 DA 7.º CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇ LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	IJ
LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL	
R.52-19.430. PENHORA. De acordo com o Oficio n.º 0016.000972-0.2006, datado de 04 de outubro -	
em R\$ 1.018.350,00 (hum milhão, dezoite mil e trezentes e cimpuenta reais). Foi designado depositário fa o Sr. LUZ FILIPE GONCALVES RAUNHEITTI, CPF n.º 398.014.037-72. Nova Iguaça, 31 de outub	1.
The control of the co	
a subscreve. (R).1 ato	31
RJE60565 KJK	-
R 53-19 330 PROBECTS Programme CC / CONTROL OF CONTROL	- 9
R.53-19.430. PENHORA. De acordo com o Oficio n.º 0016.006980-5.2006, datado de 06 de outubro o 2006, da 16º Vara Federal, Seção Judiciária de Rio de Janeiro, assainado pelo Diretor da Secretaria Dr. Josephin de Silva, a mando do federal de Rio de Janeiro, assainado pelo Diretor da Secretaria Dr. Josephin de Silva, a mando do federal de Rio de Janeiro.	t de
LUIZ FELIPE GONCALVES RAUNHEITH, CPF n.º 398.014.037-72. Nova Iguaçu, 31 de outubro de 2006. Eu. League Escrevente Autorizado, digitei e conferi. E eu.	14
2 SUBSCIEVO	ŭ.
(R) 1 ato RJE60566 IJB	-
D 51 10 620 APP 52 APP 52	
R.54-19.430. ARROLAMENTO DE BENS. De acordo com o oficio de n.029, datado de 30 de abril e	icl.
	- 2
Previdenciária, DRP em Duque de Caxias RJ, instruído com o TAB- TERMO DE ARROLAMENTO D BENS DE DIREITO, DO MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL-MPS, onde figura como sujeir	- 25
TO THE PERSON OF THE PERSON AND A PERSON AND A PERSON AND A PERSON AND AND A PERSON	- 3
The contract of the contract o	. 4
12.08.2005; artigo 620 da IN MPS/SRP n.20 de 11.01.07, os imóveis objetos da presente matricula, tend sido os mesmo ayaliados em RS 31.618.356.00 (trinta e um milhões seiscentos e dezoito mil trezentos	- 3
cincoenta reais) Sava/Iguaça /16 de agosto de 2.007. Eu Como Contro Escrevente Autorizada, digitei	3
conferi e Eu. While Cificial a subscreve.	9
(R).1 ato RKL77172 VLJ	1
R.55-19.430. YENHORA/ De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação n.º MAN 1005 000184	des trained
9/2018 datado de 31 de junciro de 2008 da 5º Vara Federal de São João de Meriri, arrecesa de	Application)
2002 51 01 019387-3, assinado pelo Diretor de Secretaria Sr. hiacióni Inácio de Abrei Valente a mando do	Secure to
Exmo. Dr. Juiz Federal Substituto, Sr. Márcia Solter, unde figura como autora: UNIAO FEDERAL e como	- Section
rén: PÁBIO GONCALVES RAVNHEITTI E OUTRO, FICA PENHORADO O BLOCO "I" constante do Av. 17, tendo sido avaliado em RS 400.000.00 (quatrocentos mil reais). Foi designado depositário 164 o Sr.	1
Sylvio Jorge de Oliveira Shad, CPF n.º 085,943,687-04. Nova Iguaçu, 14 de abril de 2008. En.	
Escrevente Amorivado, digites e conferi. E eu	
(R).1 ato RLL07080 JAR	
R. 36-19.430. PENIORA. De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação da 10° Vara Federal do Rio de	A CONTRACTOR
Janeiro n.º MAN.0010.002208-3/2007 datado de 12 de dezembro de 2007, processo n.º 2004,51.01.016049-	STATE OF THE PARTY.
0, assinado pela Diretora de Secretaria, Sr.º Taliana dos Santos Pinheiro a mando do Exmo. Dr. July Federal	26(19)355
Titelar, St. Alberto Negucira Innier, onde figura como muer: UNIÃO FEDERAL, e como Reias FÁBIG	
GONÇALVES RAUNHETTI E SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR DE NOVA IGUAÇU FICA	denium
PENTIORADO O BLOCO "B", constante da Av.11, tendo sido avaliado em RS 2,300.000,00 (dois milhões o trezentos mil reals). Foi designado depositário fiel o Sr. Sylvio Jorge de Oliveira Shad, CPF n.º	
085.943.687-94. Nova Iguaçu. 14 de abril de 2008. Eu Escrevente Autorizado, digitei e	distriction



. Oficial a subscreve.





Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWACX-SULCP-J5CNC-TUK55

Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza **OFICIAL**

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19430 / CNM: 092353.2.0019430-81 / Recibo: 82396 / Data da Certidão: 24/06/2025.

MATRICHIA FRCHA. 19.430 05v

R.57-19.430. PENHORA, De acordo com o Mandado de Penhova e Avaliação da 10º Vara Federal do Rio de Janeiro n.º MAN,0010,002208-3/2007 datado de 12 de dezembro de 2007, processo n.º 2004.51.01.016049-6, assinado pela Diretora de Secretaria, Sr.º Tatiana dos Santos Pinheiro a mando de Exmo. Dr. Juiz Federal Titular, Sr. Alberto Nogueira Junior, onde figura como autor: UNIÃO FEDERAL e como Réas: FÁBIO GONÇALVES RAUNHETITI E SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR DE NOVA IGUAÇU FICA PENHORADO O BLOCO "C", constante da Av.12, tendo sido avaliado em R\$ 2,000.000.00 (dois milhões de reais). Foi designado depositário fiel o Sr. Sylvio Jorge de Oliveira Shad, CPF n.º 085,943,687-04. Nova lguaçu. 14 de abril de 2008. Eu. . Escrevente Autorizado, digitei e conferi. E eu. Oficial a subservey.

(R).1 ato RLL07082 ABN

R.58-19.430, PENHORA. De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação da 10º Vara Federal do Río de Janeiro n.º MAN.0010.002208-3-2007 datado de 12 de dezembro de 2007, processo n.º 2004.51.01.016049-O, assinado pela Diretora de Secretaria, Sr.º Tatiana dos Santos Pinheiro a mando do Exmo. Dr. Juiz Federal Titular, Sr. Alberto Negueira Junior, ende figura como autor: UNIÃO FEDERAL e como Réus: FÁBIO GONÇALVES RAUNHETETI E SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR DE NOVA IGUAÇU PICA PENHORADO O BLOCO "D", constante da Av.13, tendo sido avaliado em RS 1,100,000,00 (um milhão e cem mil reais). l'oi designado depositário figl o Sr. Sylvio Jorge de Oliveira Shad. CPF n.º 085,943,687,04 Nova Iguaçu, 14 de abril de 2008. fiu. . Escrevenie Autorizado, digitei e conferi. E cu Oficial a subscreve.

(R).1 ato RLL07003 PFO

R.59-19.430, PENHORA. De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação da 10º Vara Federal do Rio de Janeiro n.º MAN.0010.002208-5/2007 datado de 12 de dezembro de 2007, processo n.º 2004.51.01.016049-O, assinado pela Diretora de Secretaria, Sr.ª Tatiana dos Santos Pinheiro a mando do Exmo. Dr. Juiz Federal Titular, Sr. Alberto Nogueira Junior, unde figura como autor: UNIÃO FEDERAL e como Réus: FÁBRO GONÇALVES RAUNHEITTI E SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR DE NOVA EGUAÇU FICA PENHORADO O BLOCO "G", constante da Av. 16, tendo sido avaliado em RS 900,000,00 (novecentos mil reais). Foi designado depositário fiel o Sr. Sylvio Jorge de Oliveira Shad, CPF n.º 085.943.687-04. Nova Ignaça, 14 de abril de 2008. Eu. . Escrevente Autorizado, digitei e conferi. E eu.

(R).1 ato RLL07084 YZB

R.60-19.430, PENTRORA. De acordo com o Mandado de Penhora e Avaitação da 10º Vara Federal do Rio de Janeiro n.º MAN.0010.002208-3-2007 datado de 12 de dezembro de 2007, processo n.º 2004.51.01.016049-0, assinado pela Diretora de Sceretaria, Sr.º Tatiana dos Santos Pinheiro a mando do Exmo. Dr. Juiz Federal Alberto Nogueira Junior, onde figura como autor; UNIÃO FEDERAL e como Réus: FABIO GONÇALVES RAUNHEITH E SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR DE NOVA IGUAÇU FICA PENHORADO O BLOCO "H", constante da Av.18, tendo sido avaliado em RS 870.000,00 (oitocentos e setenta mil revis). Foi designado depositário fel o Sr. Sylvio Jorge de Oliveira Shad, CPF n.º 085.943.687-04. Nova Iguaço, 14 de abril de 2008. En. Escrevente Autorizado, digitei e conferi. E ca. , Escrevente Autorizado, digitei e conferi. E eu. Oficial a subscreve.

(R).1 ato RLL07085 JGV

R.61-19.430, PENHORA. De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação da 10º Vara Federal do Rio de Janeiro n.º MAN.0010.062208-3/2007 datado de 12 de dezembro de 2007, processo n.º 2004.51.01.016049-0, assinado pela Diretora de Secretaria, Sr.ª Tatiana dos Santos Pinheiro a mando do Esmo. Dr. Juiz Federal Titular, Sr. Alberto Nogueira Junior, onde figura como autor: UNIÃO PEIDERAL e como Réus: FABRO GONÇALVES RAUNHEITTI E SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR DE NOVA IGUAÇU FICA PENHORADO O BLOCO "J", constante da Av.19, tendo sido avaliado em R\$ 1,200,000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Foi designado depositário fiel o Sr. Sylvio Jorge de Oliveira Shad, CPF n.º 085,943,687-04. Nova Iguaçu, 14 de abril de 2008. Est. Escrevente Autorizado, digitei e conferi. E cu Oficial a subscreve. (R).1 ato RLL07086 XPL







Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWACX-SULCP-J5CNC-TUK55

Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19430 / CNM: 092353.2.0019430-81 / Recibo: 82396 / Data da Certidão: 24/06/2025

24/06/2025 Accidentation of the control of the cont
MAFRICULA
REGISTRO DE IMÓVEI
19.430 06 DA 7." CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAC
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
the street of th
R. 62-19.130. PENERRA. De acordo com o oficio n.º (21.0023.006350-2-2010 datado de 27.07-1) referente ao processo n.º 2002.5101.010075-0 assignado de 17.07-1)
da Sava Aintendra respectante de una como de ser e una
AMERICA POLICO CONTROL TO SECURE AND ACCOUNT OF THE SECURITIES AND ACCOUNTED TO A SECURITIES AND ACCOUNTED TO ACCOU
FABIO GONCALVES RAUNIEUTH controlled by VHORADO & BLOCO'F, Consorted to Av. 14, par.
1 was a make contract that the second of the contract of the c
- 1 - 人名英国·西班牙克里克克尼西亚·西亚亚西亚·西亚亚西亚亚西亚亚西亚亚西亚亚亚亚亚亚亚亚亚亚亚亚亚亚亚
Olivial a subscreens
(A).1 ato
R 63-19430, PENHORA, Por Requerimento datado de 13 de julho de 2010 da 2º Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, assinado pelo Oficial de Justica Applicado E Vara Federal de Execução
Fiscal do Rio de Janeiro, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr.º Anderson Farias de Lima, processo n.º 2004.51.01.018588-7. mandado n.º MAN 0047 2018 46 10335.
Federal Dr. Nicete Amanin to have been to be a second of the M. M. harve
Tromo ten FARM tuneral ten martin man and ten como antoni UNIAO PROPRATA
Av.14, para pagamento de um débito de RS 597.839.91 (quinhentos e noventa e sete mil oitocentos e trinta e nove reais e noventa e um centayos). Foi designado demostrário fod a Centa Novembra e sete mil oitocentos e trinta e
CPF a. 034.300.227-20 Navy Lafter 1/6.
digitei e conferi. E eu. Dicial a subscrevo. Escrevente.
(R) 1 ato
ROH01375 DAN
Av.64-19.430, LEVANTAMENTO DE PENTIORA. De acordo com o oficio n. OFS.0047.000730.3-2010
expedido pela 22º Vara Federal de Axecução Fiscal do Rio de Janeiro, reference ao processo n. 2004.51.01.018588-7, datado de 22.10.2.010, assinado eletroprocurios pela 12.
2004.51.01.018588-7. datado de 22.10.2.010, assinado eletromicamiente pela Diretora de Secretaria Sri Lucia
I some registrate inter a constructional and the second solution of the second solution in the second solution is the second solution of the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is the second solution in the second solution in the second solution is second solution in the second solution in the second solution is second solution in the second solution in the second solution is second solution in the second solution is second solution in the second solut
Aurelia Silva Pedrazzi. Nova Iganon. 17 de dezembro de 1416 foi
conferi e Eu. Oficial a subscrevo.
(R), 1 ato R0023175 LWD
Janeiro, datado de 22.11.2010, assinado eletropicamente pelo Diretor de Secretaria em Exercicio. Ricardo Miguel da Silva, Mat. 12.750por ordem do MM loiz lobrera. Des Wal.
Direction of the file of the contract of the c
was divide do Real 776 to come
161. 11. 11. 1887. Sulphia a stratização man Asia-Call.
(R).1 ato 80023176 YGE
El de de la reconstruction de
R.66-19.430, PENFICRA. De acordo com o Mandato de Penhora n. MAN, 0023.000238-4-2011, espedido pela 23º Vista Federal, Seção Judiciário do Rio de Lambia acordo de MAN, 0023.000238-4-2011, espedido
Everton Ferreira kondas em 12 62 5 cert estados areas extraores existantes pelo Direttor de Socretaria
Condo foderal e como presenta como autora. A se la presenta necesario en contro con contro de la como contro del la como contro del la como contro de la como contro del la como contro de la como contro del la como contr
O BLAK'O "F", constante dei Av. 17, para pagamente de uma divida no valor de RS\$7.829.88 (cinenenta e sete mil obsecentos e vipte e nove regise oftenta e observato). In la constante de nove regise oftenta e observato de la constante de la
mil officientos e viote e nove realise officientos e officientos de tum divida no valor de RS57.829.88 (cinenenta e sete de Sonza, identidade n) 41199 (LAB-RI e CPF n.º 634.300.227-20. Nova Iguaça, 26 de abril de Lab-RI e CPF n.º 634.300.227-20. Nova Iguaça, 26 de abril de
2.611. Fu. January Bergarant diadely surface V. Nova Iguaçu. 26 de abril de
Subscreve. Subscreve.
88839638 009
R. 67-19. 430, PENERORA, De acordo com o Mandato de Ponhora e Asaliação n. MAN, 0050 (01200, 7, 2011







Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWACX-SULCP-J5CNC-TUK55

Oficial a subscrevo.

Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19430 / CNM: 092353.2.0019430-81 / Recibo: 82396 / Data da Certidão: 24/06/2025.

19.430	1 ()6x° 1	
And the second of the second s	172.7 b	
expedicive reals 5° V sect to	Sandana va Sandana Sandana va San	
come autora União Fede "II", constant do AVII mil oftocomas e novem	AS ASAMAS EM 24.07.2011. A 24.07.2010 Réu Fabio Go B para pagamento de uma e A 24.07.2010 contav B 25.07.2010	
removements and the same restriction.	ر کار در 20 در 2000 کی کردی کار در	ndo de Feniuma e Avaliação n. MAN 6047.000378-4:2
espectico pest 2 Marie Indicinin, Sr Mirian M Igura como autora Uni PEMICHADO () 141, C duzentos e quarenta e q fel o Se. Holio Ioaquío	ontein Cavalleri em 25.02 ontein Cavalleri em 25.02 oo Federal e como Ré Soci CO I constante do lo tatro mil suffeentos e sessi de Souza adontadale n.41)	do Rio de Janeiro, assunada eletronicamente pela Toc 1.3011, referente ao processa n.2007 \$1 (1.01886.3-7), biedade de Ensino Superior de Nova Iguaçu-SESN3, v.17, para pogamenso de uma divida de RS241.76 enta e seis remis e setenta e dois centacos), foi deposit 195 (1.011/R) e CPF n.034.300, 227-20, Nava Iguaçu, 2 digitei e conferi. E co.
er verber i verber i verber ve	TO TO THE SECRETARY OF THE PROPERTY OF THE PRO	CONTROL SECTION IN THE CONTROL OF TH
xxicema Anidio isam 2001.51.01.022380-21.	erra Duarte em 19 <i>05-2</i> 01 onde figura como autori Fátima Tourino Barbosa	o Rio de Janeiro, assinado eletronicamente pelo Direto (1. referente ao prócesso n.0022380-14.20014.02.5 a União Federal e como executado Fabio Gonça Rausheitti, fica PENHORADO A ÂREA DE TER
le R\$315,000,00 (trezes	ntos e quinze mil reais), a idade n.41199 OAB/RI e C , Escrevente, di	AVORA N.2134, para pagamento de uma divida no v ser atualizado, foi nomerido depositário fiel, o Sr.H PF n.034.300.227-20. Nava lutaco, 27 de tunho de 2.0 gátei e conferi. É eu fortal de la fortal de
le R\$315,000,000 (trezer oaquim de Souza, identi iu, ubscreyo	ntos e quinze mil reais), a idade n.41199 OAB/RJ e C , Escrevente, di	AVORA N.2134, para pagamento de uma divida no v ser atualizado, foi nomendo depositário fiel, o Sr.11 PF n.034.300.227-20. Nava ledace, 27 de junho de 2.0 gitei e conferi. E eu
e R\$315.000,00 (trezer oaquim de Souza, identifu, ubscreyo. ***Total Vara Federal do ecretaria Pedro August eferente ao processo l'econstante do Av. 17, pes reais e sessenta e un	idade n.41199 OAB/RJ e C Escrevente, di Rio de Jameiro, cintady de to Maix Costa, por orden n.0105213-31.1997.402.5 n.0105213-31.1997.402.5 n.0105213-31.1997.402.5 n.0105213-31.1997.402.5 n.0105213-31.1997.402.5 n.0105213-31.1997.402.5 n.0105213-31.1997.402.5 n.0105213-31.1997.402.5	AVORA N.2134, para pagamento de uma divida no v ser atualizado, foi nomerido depositario fiel, o Sr.H. PF n.034.300.227-20. Nava legace, 27 de junho de 2.0 gitei e conferi. E eu O p. J.
e R\$315,000,00 (trezer oaquim de Souza, identifia, ubscreyo. 6 Vara Foderal do ecretaria Pedro Augustiferente ao processo l'eonstante do Av. 17, pes rears e sessenta e un 41,199 OAB/RJ, CPF i screvente, digitei e conf	MABILIO AUGUS 10 1 in mos e quinze mil reais), a idade n.41199 OAB/RJ e C . Escrevente, di . Escrevente n. Di augusti . Escrevente de gran di . Escrevente de gran di . Escrevente . Escrevent	AVORA N.2134, pura pagamento de uma divida no v ser atualizado, foi nomerido depositário fiel, o Sr.14 PF n.034.300.227-20. Nava legacy. 27 de Junho de 2.0 gátei e conferi. E eu Opfolio (Opfolio (Opfol





Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

gatemoreland	19.438 875°	e de la companya de l
THE RESERVED TO SERVED THE SERVED	77-19.430 PENHORA De acordo com o Mandato de Penhora e A 2012, expedido pela Zº Vara Federal de Execução Fiscal de etronicamente pela Diretora de Secretaria Lidice Barros Oliveira locesso nº 0007069-43 2007.4.02 5110 (2007.51 10 007069-7), onde figo ACIONAL e como executado Sociedade de Ensino Superior de ENHORADO O IMÓVEL LANÇADO SOB O N.2.134 DA AVAVORA, para pagamento de uma divida no valor de R\$ 44.428.627 latrocentos e vinte e oito mil seiscentos e vinte e sete reais e cin positário fiel, o Sr. Heño Joaquim de Souza, dentidade nº 41.199 OA ava Iguaça, 06 de maio de 2013. Eu. Escrevente, digitei official a subscrevo	São João de Mente, assinado Pereira, matricula, referente ao ura como exequente FAZENDA Nova Iguaçu - SESNI, fica VENIDA ABILIO AUGUSTO 50 (quarenta e quatro milhões quema centavos), foi nomeado (B/RJ e CPF nº 03/300/27/20) e conferi. Lea,
PROPERTY OF THE PROPERTY OF TH	78-19 430 PENHORA. De acordo com o Mandato de Penhora e A 2013, expedido pela 7º Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Julia Técnica Judiciária Maria da Gloría da Silva de Araujo, matricula nº (19567-77, 2002, 4.02, 5101, (2002, 51, 01, 019567-7), onde figura como ao a Fabio Gonçalves Raunheitti e outro, fica PENHORADO O IMÓVEIA AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA, para pagamento de 6/90, 876,90 (dois milhões seiscentos e noventa mil oitocetitos e setem meado depositário fiel, o Sr. Helio Joaquím de Souza, identidade 4.340, 227/20/Nova Iguaçu, 09 de maio de 2013. Eu Oficial a subscrevo.	aneiro, assinado eletronicamente 12972, referente ao processo nº iter. UNIÃO FEDERAL e como L LANÇADO SOB O Nº 2 114 r uma divida no valor de RS ta reals e noventa centavos), foi nº 41 199 OAB/RJ e CPF nº Escrevente, digitei e conferi. E
	79-79-480 PENHORA. De acordo com o Oficio de Penhora nº OEI da 2º Vara Féderal de Nova Iguaça, assinado eletronicamente pelo Jui paza, referente ao processo nº 0802559-49 2010.4.02 5120 (2010.51 mor UNIÃO FEDERAL e como réa Soci de Ensino Superior de Nova Iguaça, UNIÃO FEDERAL e como réa Soci de Ensino Superior de Nova Iguaça DISPONÍVEIS/OS BENS DA SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIORIRI CAPA 30.834-195/0001-80, o qual não poderá de qualquer sou ombra-los Nova Iguaça. Jo de junho de 2013. Eu potente e cui para la como como de como como como como como como como com	z Federal Dr. Elavio Roberto de 20-002559-7), oude figora como guaça - SESNI e outros, FICANI RIOR DE NOVA IGUACA.
18	v 86-19.430. CANCELAMENTO DE PENHORA/ARRESTO. De au FI,0048 000439-5/2013, expedido pela 3º Vara Federal de Execução ferente à Execução Fiscal nº 0000199-82.2002.4.02.5101 (2002.54-01.4) 25101 (2002	des Fiscais do Rio de Janeiro. 100199-8), datado de 01 de julho.
0 (A (D)	v-81-19.430 LEVANTAMENTO DE PENHORA. De acordo com o of pedido pela 6º Vara Federal do Rio de Janeiro, referente no processo 7.0105213-7), datado de 3t de julho de 2013, assinado eletronicamente 6º Bruno Otero News, foi LEVANTADA A PENHORA, averbada so tosto de 2013. Eo Juliul Escrevente, digitei e conferi e Eu de bacrevo.	o nº 0105213-34/1999/4/02/5101 pela MM Juiz Federal Substituto b. 0. nº 06/Nova Imacu, 30 de





Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19430 / CNM: 092353.2.0019430-81 / Recibo: 82396 / Data da Certidão: 24/06/2025.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CP-JSCNC	• 19.430 08 DA 7.* CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAL LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL
WACX-SULCP-	Av-82-19 430. LEVANTAMENTO DE PENHORA. De acordo com o oficio n. OF1 0023 000307-0/2013 expedido pela 23º Vara Federal do Río de Janeiro, referente ao processo nº 0007972-23 1998 4 02 5101 (98 0007972-6), datado de 15 de agosto de 2013, assinade eletronicamente pelo Técnico Judiciário Nova Juacof, 15 de sefembro de 2013 Eu. Escrevente, digitei e conferi e CE, 1 340
Ä	7 RE04475 EVD
b.onr.org.br/docs	Av-83-39.430. LEVANTAMENTO DE PENHORA. De acordo com o oficio a. OFV 0010.000359-3/2013. expedido pela 10º Vara Federal do Rio de Janeiro, referente as processo aº 0000192-90.2002.4.02.5101 (2002.51.01.000192-5), datado de 21 de agosto de 2013, assinado eletromicamente pelo Diretora de Secretaria Tatiana dos Santos Pinheiro, matricula nº 10600, foi LEVANTADA A PENHORA, conferi e Eu, Oficial a subscrevo. (RD-1 ato RD-04518 61K
seguii: nitps://assinador-web.onr.org.br/docs/EWACX-SUL	Av.84-19 430 PENTIORA. De acordo com o Oficio de Penhora nº 0404/2013, expedido pela 2º Vara do Trabalho de Nova Iguaça, assinado pelo Iniz do Trabalho Raphael Viga Castro, referente ao processo nº 0155400-03.2002 5.01 0222 - RTOrd, onde figura como autor SIDNEV VIEIRA DA SILVA e como réu SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR DE NOVA IGUAÇU, fica PENHORADO O IMOVEL LANÇADO SOB O Nº 2.134 DA AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA, sob o Av 01 e 11, para pagamento de uma divida no valor de R\$.19.258.170.00 (dezenove milhões duzentos e cinquenta e oito mil cento e seterita reais), foi nomeado depositário fici, o Sr. Helio Joaquím de Souza, identidade nº 1.199, OAB/RI e CPF nº 034.300.227-20. Nova Iganda, 22 de/ outubro de 2013. Escrevente, digitei e conferir E. O. Pupara Oficial a subscrevo
	(R) 1 ato 8U204650 IMI
III IIIK a sec	Av-85-19 430 LEVANTAMENTO DE PENHORA. De acordo com o oficio n. OFL0015.000307-0/2013, expedido pela 23º Vara Federal do Rio de Janeiro, referente ao processo nº 0007972-3 1998 4.02 5101 (98 0007972-6), datado de 15 de agosto de 2013, assinado eletronicamente pelo Técnico Judiciário. Thiago Simões da Silva, matricula nº 13999, foi LEVANTADA A PENHORA, averbada sob o nº 66. Nova fudaqu. 13 de setémbro de 2013. Eu. Búllicula de Servente, digitei e conferi e
	(R).1 ato NUZU4653 RNO
מספיייים מונים וחס	
	Av-86-19.430 LEVANTAMENTO DE PENHORA. De acordo com o oficio n. OFI 0049.000368-8/2013, espedido pela 4º Vara Federal de Esceução Fiscal do Rio de Janeiro, referente ao processo nº 0004359 53.2002.4.02.5101 (2002.51.01.004359-2), datado de 02 de setembro de 2013, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria Lúcia Herondina de Aranjo, foi LEVANTADA A PENHORA, averbada sob o nº 35 Nova figuaçu, 22 de outubro de 2013. Eu Escreverne. Oficial a subscrevo (R).1 ato





Valide aqui este documento

Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

WINDOW MATRICULA WINDOW	FICHA	
19.430	08v*	
Av.88-19.430. CANCE	LAMENTO DE PENHORA/	ARRESTO. De acordo com o Oficio
à Execução Fiscal nº 00 2013, assinado eletronic PENHORA, que) recaiu	3, copedado pela 4 vata reocesa 1004190-23,2002,4,02,5101 (2002 amente pelo Diretor de Secretaria 1 sobre o imóvel, sob o n° 3€	de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, referen 51 01 000190-1), datado de 26 de setembro a losa Antônio de Souza, foi CANCELADA 2. Nova Impaga, 18 de novembro de 20t
- Contract	evente, digitei e conferi e Bu	fill att
Av.89-19.430. CANCEI	AMENTO DE PENHORA D	acordo com o Oficio nº OFI 0006 00031.
0105213.31.1997.4.02.51 pelo M.M. Juiz Federal S o imovel, sob gre-70 No	01 (97 0105213.7) details de 2	de Janeiro, referente ao processo de julho de 2013, assinado eletronicament
conten e En Pupul	Oficial a subscrevo	(R).1 ato RU653852 PLU
AV 90-19-430. / CANCE	LAMENTO DE PENHORA/A	en e
à Execução Eiscal nº 000 2013, assinado eletronica A PENHORA, que rec	24358-68 2002.4 02.5101 (2002.5 mente pelo M.M. Juiz Federal Dr aiu sobre o imovel, sob o	de Execução Fiscal do Río de Janeiro, referent 1,01.004358-0), datado de 09 de dezembro d L'Addimir Santos, Vitovsky, foi CANCELAD, 21/Nova Jugara, 06 de janeiro de 201-
Leann -	reine, digner e comeri e Eu	ufufufu Oficial a subscrevo
1986 SEC 100 MAN AND AND THE PROPERTY WAS ARRESTED BY THE PROPERTY OF THE PROP		(R).1 ato RMS3524 AHS
And about selective of the 20" of the 30"	the state of the s	
n 0019387-61 2002 4.02 seletronicamente por Velle sob o n.55. Nova Igyacu. Eu fricial	5101 (2002.51.01.019387-5), da da Bivar Soares Dias Neta, foi I 11 de fevereiro de 2014. Eu a subscrevo	ordo com o Oficio n. OFS1031.000036-0/2013 de Moriti-neste Estado, referente ao processo tado de 21 de outubro de 2.013, assinado EVANTADA A PENHORA acima registrad (R).1 ato R45728 LTZ
n 0019387-61 2002 4.02.5 eletronicamente por Velle sob o h.55. Nova Iguaçu, Eu fincial	AMENTO DE PENHORA DA sinado eletronicamente por Maria ADA A PENHORA registrada su Escrevente, digitei e conferi e Eu.	ordo com o Oficio n. OFS1031.000036-0/2013 de Moriti-neste Estado, referente ao processa tado de 21 de outubro de 2.013, assinada EVANTADA A PENHORA acima registrad Escrevente, digitei e conferi
n 0019387-61 2002 4.02.5 eletronicamente por Velle sob o h.55. Nova Iguaçu, Eu fincial	ida Bivar Soares Dias Neta, 161 I de fevereiro de 2014. Eu a subscrevo. AMENTO DE PENHORA. De processo nº 0002021-11 2004.4 sinado eletronicamente por Maria ADA A PENHORA registrada se	erdo com o Oficio n. OFS1031 000036-0/2013 de Meriti-neste Estado, referente ao processo ado de 21 de outubro de 2.013, assinado EVANTADA A PENHORA acima registrad Escrevente, digitei e conferi (R).1 ato RUS728 LT2 de acordo com o Mandado de Intimação real de Execução Fiscal de São Ioão de Merit 02.5110 (2004.51.10.002021-8), datado de 1. a Afarecida Velasco dos Santos, Diretora de 1. a Afarecida Velasco dos Santos de 1. a Afarecida Velasco de 1. a Afarecida Velasco dos Santos de 1. a Afarecida Velasco de 1. a Afarecida
a 0019387-61 2002 4.02.2 eletronicamente por Velle sob o 6.55. Nova Jagaçu, Europa de 1943. LEVANT MAI 1032 000344-7/2012 neste Estado referente ac de sepembro de 2013, as Segretaria, foi LEVANT Europe de 1943 de 1954 de 1	AMENTO DE PENHORA DE Socrevente, digitei e lanciro, referentiado de 12 de março de 2015, as matricula, son o nº 32 revente digitei e conferio de 2015, as matricula, son o nº 32 revente digitei e conferio de 2015, as matricula, son o nº 32 revente digitei e conferio Encada se conferio de 12 de março de 2015, as matricula, son o nº 32 revente digitei e conferio Encada se matricula, son o nº 32 revente digitei e conferio Encada se matricula, son o nº 32 revente digitei e conferio Encada se matricula, son o nº 32 revente digitei e conferio Encada se conferio enc	erdo com o Oficio n. OFS1031 000036-0/2011 de Meriti-neste Estado, referente ao process tado de 21 de outubro de 2.013, assinad EVANTADA A PENHORA acima registrad Escrevente, digitei e conferi RD.1 ato RUSTES LTZ e acordo com o Mandado de Intimação o rai de Execução Fiscal de São João de Merit 02.5110 (2004.51.10.002021-8), datado de 1 a Afarecida Velasco dos Santos, Diretora d





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWACX-SULCP-J5CNC-TUK55

Nova Iguacu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguacu / RJ E-mail: cartorio04ni@gmail.com Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19430 / CNM: 092353.2.0019430-81 / Recibo: 82396 / Data da Certidão: 24/06/2025.

19.430	09	REGISTRO DE IMÓVEI DA 7.º CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇ LIVRO № 2 REGISTRO GERAL
Direito Dr ² Fernanda Du Figura como autor Unig PORTANTO SEM MAIS	arte Lopes Lucas da Silvio Federal, e como réu S EFEITO LEGAL A PEI	A. De acordo com o oficio Sec nº OFI, 048,000450- s Fiscais do Rio de Janeiro, assinado pela MM Juiza de a, referente ao processo n 2002,51,01,000191-3, onde Fábio Gonçalves Raunheitti, FICA CANCELADA NHORA ACIMA REGISTRADA SOB O R. 22. Nova te, digitei e conferi e Eu, Oppositione Oficial
0002273-09,2007,4.02.51 eletronicamente pelo Juiz onde figura como exequer Iguaçu, FICA PENHOR. 1.500.000,00 (um milhão portadou da OAB/RJ nº Escrev SELO-ELETRONICO: EB	Federal Substituto no Excite. Fazenda Nacional e co ADO, o imóvel objeto de quinhentos mil reais), fit 41199 e do CPF 034/cmte, digitei e conferi e EarlBI 24178 OPW	dado de Penhora e Avaliação n. MAI 1032.000145. Fiscal de São João de Meriti, referente ao processo nº a, datado de 06 de agosto de 2014, assinado ereicio da Titularidade Drº Anderson Santos da Silva, mo Executada. Sociedade de Ensino Superior de Nova la presente, para pagamento de uma divida de RS poi nomeado depósitario fiel, Hélio Joaquím de Souza, 300/227-20. Nova Iguaçu, 14 de julho de 2015. Oficial a subscrevo. Mandado de Intimação de nº 00048004800205302016,
pela MM Juiza Federal TA 0048 000058-3/2013 NSTITUTO DE PREVIO Inscrito no CNPJ sob o nº	Dr.* Fernanda Duarte I. datado de 26/06/2013, foi ENCIA DOS SERVIDOR 03.450.083/0001-09, com pelo valor do RS 15.100	Madado de infimação de nº 00048004800205302016, 1.000199-8), datado de 10 de maio de 2016, assinada lopes Lucas da Silva e Carta de Arrematação no imóvel objeto da presente PASSADO em favor do ES MUNICIPAIS DE NOVA IGUACU - PREVINI, a sede na Av. Governardor Amaral Peixoto nº 271, 6º 000,00 (quinze milhões e cem mil reals)/Nova Iguaçu, nte, digitei e conferi e Eu.
21.2005 4.02 5101 (2005 MM Juiz Federal Dr. Eimóvel objeto da penhor Eu. Escre SELO ELETRONICO: E	.51.01.018969-1), datado d duardo Sousa Dantas, foi a averbada nesta matricula evente, digitei e conferi e.E. BOV 16027 TLQ	A. De acordo com o oficio n. OFI.0003.000163. Rio de Janeiro, referente ao processo n. 0018969-e 13 de abril de 2014, assinado eletronicamente pelo LEVANTADA A PENHORA, que recaiu sobre o s. sob o 6° 36 Nova Iguaçu, 02 de junho de 2016.
processo n. 0021007-06 Issinado eletronicamente LEVANZADA A PENHO	2005.4.02.5101 (2005.51.6	2020. LEVANTAMENTO DE PENHORA. De acordo pela 26º Vara Federal do Rio de Janeiro, referente ao 11.021007-2), datado de 21 de setembro de 2020. Il Substituta Dr.º Andrea de Araujo Peixoto, foi ovel objeto da penhora averbada nesta matricula, sob o Escrevente, digitei e conferi e



Nova Iguaçu, quarta-feira - 12 de junho de 2013

Estado do Rio de Janeiro Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu



Atos Oficiais



Estado do Rio de Janeiro Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu

ATOS DO PREFEITO

LEI Nº 4,277 DE 10 DE JUNHO DE 2013.

"PROÍBE A INTERRUPÇÃO DO FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA, ÁGUA, GÁS E TELEFONIA NO DIA QUE ANTECEDE SÁBADO DOMINGO E FERIADO, NO ÁMBITO DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU, E DÁ PROVIDÊNCIAS".

or: vereador ISRAEL DO NASCIMENTO - RAEL.

A CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU/RJ, POR SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, DECRETA: E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica proibida, no âmbito da Cidade de Nova Iguaçu, a interrupção no fornecimento de energia elétrica, água, gás e telefonia, por parte das empresas concessionárias e devido à inadimplência do consumidor, no dia que antecede sábados, domingos e feriados.

Art. 2º -As empresas concessionárias responsáveis pelo fornecimento de que trata a presente lei poderão efetuar a interrupção nos dias indicados no Art. 1º apenas nas seguintes hipóteses:

I – quando as ligações tiverem sido realizadas mediante fraude ou de forma clandestina;

II - mediante cumprimento de determinação judicial:

III – por motivo de acidente que coloque em risco o patrimônio, a segurança ou o bem-estar de terceiros, mediante requerimento de autoridade competente, como a Defesa Civil, o Corpo de Bombeiros ou as Polícias Militar, Civil ou Federal;

IV – para execução de serviços emergenciais.

2. 3º - O descumprimento desta Lei acarretará às empresas concessionárias penalidades de multa, com critérios a serem estabelecidos em regulamentação pelo Poder Executivo, através do órgão competente em 60 (sessenta) dias.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

NOVA IGUAÇU, 10 DE JUNHO DE 2013 .

NELSON ROBERTO BORNIER DE OLIVEIRA PREFEITO

LEI Nº 4,278 DE 10 DE JUNHO DE 2013.

"Altera o § 1º do artigo 9º, da Lei 4.258, de 26 de março de 2013"

Autor : Prefeito Municipal

A CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU , POR SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, DECRETA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI: Art. 1º - O § 1º do artigo 9º, da Lei 4.258 de 26 de março de 2013, passa a ter a seguinte redação :

" A -4 00

§ 1º - Pelo Município, os contratos serão assinados pelo Prefeito, admitida sua delegação aos Secretários Municipais das respectivas pastas, permitindo o uso de chancela Manual ou eletrônica por parte do Município."

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se todas as disposições em contrário.

NOVA IGUAÇU, 10 DE JUNHO DE 2013.

NELSON ROBERTO BORNIER DE OLIVEIRA PREFEITO

LEI Nº 4.279. DE 11 DE JUNHO DE 2013.

"Autoriza a compra de imóvel em leilão judicial e dá outras providências".

A CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU, POR SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, DECRETA E EU SANCIO-NO A SEGUINTE LEI:

Autor: Prefeito Municipal

Art. 1º. – Fica o Instituto de Previdência dos Servidores Municipais de Nova Iguaçu - PREVINI autorizado a adquirir, em procedimento de Hasta Pública em curso perante a 3ª Vara de Execução Fiscal da Justiça Federal do Rio de Janeiro, no bojo do processo de execução fiscal nº 0000199-82-2002-4-025101 promovida pela União Federal em face da SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR DE NOVA IGUAÇU e Outro, o imóvel a seguir descrito;

§1º - Todo o Complexo Universitário constituído de área de terra situada na Avenida Augusto Távora, nº 2.134 Nova Iguacu/RJ, com 33,700 m², medindo 146,00 m. de frente: 216.00m com rumo de 18º30 NE: 175.00 m nos fundos, uma linha quebrada em três lances, sendo 62,00m, com rumo de 66°NW, 57,00m com rumo de 88° SW e mais 66,00 em curva; 194,00 pelo lado direito, uma linha quebrada em dois lances, sendo 60,00m em rumo de 13°SW e 134,00 com rumo de 15°SW, até encontrar a antiga Estrada de Madureira, hoje Avenida Abílio Augusto Távora, confrontando com todos os lances com terras da Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro ou sucessores, distante 32,00m da esquina formada com a antiga Estrada de Madureira, a qual fica à esquerda, em frente, localizada a área de terras à esquerda de quem segue pela antiga estrada de Madureira em direção ao centro da cidade de Nova Iguaçu - Valor: R\$9.000.000,00; Um prédio, bloco 1, situado no campus da SESNI, na Avenida Abilio Augusto Távora, nº 2134, Nova Iguaçu/RJ, com as seguintes características: subsolo (1.078 m²); térreo (1.078 m²); 2º pavimento (824,00 m²); 3º pavimento (824 m²) e 4º pavimento (824 m²) - Área total (4.628,60 m²) - Valor: R\$6.942.900,00; Um prédio, bloco 2, situado no campus da SESNI, na Avenida Abílio Augusto Távora, nº 2134, Nova Iguacu/RJ, própria para funcionamento de escola superior, com as seguintes características: térreo (608,00 m²), 2º pavimento (608,00 m²), 3º pavimento (608,00 m²) - área total de 1.860 m² - Valor : R\$ 2.790.000,00;Um prédio,

bloco 3, situado no campus da SESNI na Avenida Abilio Augusto Távora, nº 2134, Nova Iguaçu/RJ, próprio para funcionamento de escolas de 1º e 2º graus, de construção horizontal, com 1.607,28m² - Valor: R\$ 2.410.920,00; Um prédio, bloco 4, situado no campus da SESNI, na Avenida Abílio Augusto Távora, nº 2134. Nova Iguaçu/ RJ, próprio para funcionamento de escolas superiores, com as seguintes características: térreo (226,30m²), 2º pavimento (226,30m²), 3º pavimento (226,30 m²) - área total de 678,90 m² - Valor: R\$ 1.018.350,00; Um prédio. bloco 5, situado no campus da SESNI, na Avenida Abílio Augusto Távora, nº 2134, Nova Iguaçu/RJ, próprio para funcionamento de escolas com as seguintes características: térreo (697,24 m²), 2º pavimento (697,23m²), 3º pavimento (697,23 m²), 4º pavimento (697,23m²) - área total pavimento (608,00 m²), 3º pavimento (608,00 m²) - área total de 1.860 m² - Valor : R\$ 2.790.000,00;Um prédio, bloco 3, situado no campus da SESNI na Avenida Abilio Augusto Távora, nº 2134, Nova Iguaçu/RJ, próprio para funcionamento de escolas de 1º e 2º graus, de construção horizontal, com 1.607,28m² - Valor: R\$ 2.410.920,00; Um prédio, bloco 4, situado no campus da SESNI, na Avenida Abílio Augusto Távora, nº 2134, Nova Iguaçu/ RJ, próprio para funcionamento de escolas superiores, com as seguintes características: térreo (226,30m²), 2º pavimento (226,30m²), 3º pavimento (226,30 m²) - área total de 678,90 m² - Valor: R\$ 1.018.350,00; Um prédio, bloco 5, situado no campus da SESNI, na Avenida Abilio Augusto Távora, nº 2134, Nova Iguacu/RJ, próprio para funcionamento de escolas com as seguintes características: térreo (697,24 m²), 2º pavimento (697,23m²), 3º pavimento (697,23 m²), 4º pavimento (697,23m²) - área total de 2.788,93m² - Valor: R\$ 4.183.395,00; Um prédio, bloco 6, situado no campus da SESNI, na Avenida Abílio Augusto Távora, nº 2134, Nova Iguaçu/RJ (ginásio de esportes coberto), medindo 25x50m - área total de 1.250m² - Valor: R\$ 933.015,00; Um prédio, bloco 7, situado no campus da SESNI na Avenida Abilio Augusto Távora, nº 2134, Nova Iguaçu/RJ, próprio para funcionamento de escolas superiores, com as seguintes características: térreo (293,28 m²), 2º pavimento (293,28 m²), 3º pavimento (293,28 m²) - área total de 879,84 m² - Valor: R\$ 1.319.760,00; Um prédio, bloco 8, situado no campus da SESNI na Avenida Abilio Augusto Távora, nº 2134, Nova Iguaçu/RJ, próprio para funcionamento de escolas superiores, com as seguintes características: térreo: salas (120,82m²) - banheiros (9m²) - Circulação/ área/cobertura (293,05 m²), pavimento superior: salas (201,37 m²) - banheiros (11,42 m²) - Circulação (68,47 m²) - área total de 704,13 m² - Valor; R\$ 1.056.195,00; Um prédio, bloco 9, situado no campus da SESNI na Avenida Abilio Augusto Távora, nº 2134, Nova Iguaçu/RJ, próprio para funcionamento de escolas superiores, com as seguintes características: salas (240,8 m²) - banheiros (12,14m²) - Circulação (47,75 m²), - área total de 300,69 m2 Valor: R\$ 451,035,00.

§2º – O imóvel em referência encontra-se registrado no Cartório do Registro de Imóveis da 7º Circunscrição de Nova Iguaçu, Matrícula nº 19430, Ficha 01, Livro nº 02.

§3º - O imóvel será adquirido pelo valor de R\$ 15.100.000,00 (quinze milhões e cem mil reais) conforme consta do Auto de Arrematação.



Estado do Rio de Janeiro Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu

Art. 2º – Fica o Município autorizado a realizar aporte adicional de recursos financeiros para complementação das disponibilidades financeiras mantidas pelo PREVINI para a finalidade de aquisição de imóvel próprio.

Parágrafo único. As despesas decorrentes da presente lei serão suportadas por dotação própria consignada no orçamento municipal, ficando autorizada a abertura de crédito adicional ou especial, caso necessário.

Art. 3º - Fica o PREVINI autorizado a dar em locação ormalizar permissão de uso remunerada da parte móvel que não seja utilizada para instalação de sua sede administrativa.

Art. 4º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a partir de 27 de maio de 2013.

NOVA IGUAÇU, 11 DE JUNHO DE 2013.

NELSON ROBERTO BORNIER DE OLIVEIRA PREFEITO

LEICOMPLEMENTAR Nº 035 DE 10 DE JUNHO DE 2013.

"ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 2.112/1991, QUE DIS-PÕE SOBRE O CÓDIGO MUNICIPAL DE POSTURAS, PARA OBRIGAR QUE TERRENOS EM ÁREAS UR-BANAS SEJAM MANTIDOS LIMPOS E MURADOS, NO ÂMBITO DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU, E DÁ PROVIDÊNCIAS".

Autor: vereador José Carlos Fonseca - DR. CACAU.

A CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇURJ, POR SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, DECRETA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:

1º - Fica revogado o parágrafo único do artigo 30 Lei Municipal nº 2.112, de 21 de dezembro de 1991, que dispõe sobre o Código Municipal de Posturas de Nova Iguaçu.

Art. 2º - O artigo 30 da mesma lei passa a vigorar contendo os parágrafos 1º a 4º, com a seguinte redação:

"Art.30-

§1º - Os proprietários de terrenos não edificados ou de edificação em ruína inacabada, incendiada ou paralisada devem adotar providências que dificultem o acesso de pessoas, o acúmulo de lixo, a estagnação de águas e o surgimento de focos de doenças nocivas à saúde;

§ 2º Os terrenos não edificados localizados em áreas urbanas devem ser mantidos limpos e murados por seus proprietários, não se permitindo a edificação de cercas vivas ou de arame farpado ou liso;

§ 3º O descumprimento das disposições deste artigo acarretará ao proprietário do terreno o recebimento de

uma notificação para que a situação seja regularizada no prazo de 90 (noventa) dias, sujeito a multa de 1 (uma) UFINIG por cada dia de atraso, inscrição do débito na divida ativa e desapropriação do imóvel;

§ 4º Nos terrenos baldios, e naqueles onde a identificação dos proprietários não seja possível, a notificação deverá ser feita através de placa a ser afixada no local pela Prefeitura "

Art. 3º - O Poder Executivo regulamentará esta Lei Complementar, no que couber, no prazo de 60 (sessenta dias) a partir da data de sua publicação.

Art. 4° - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

NELSON ROBERTO BORNIER DE OLIVEIRA Prefeito

DECRETO Nº 9.901 DE 03 DE JUNHO DE 2013.

O PREFEITO DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU, no uso das atribuições que lhe confere a legislação em vigor e,

Considerando que a Lei 4.219, de 14 de Janeiro de 2013, autorizou o remanejamento de cargos, através de Decreto, desde que não represente aumento de despesa.

Art. 1º - Fica alterada a estrutura básica SEMUG , na forma deste Decreto.

Art. 2º - Ficam transformados, sem aumento de despesa, os cargos em comissão constantes do Quadro abaixo e na forma nele mencionado.

			Ġſ	ADF	RÒ		
Cargos Transformados				Cargos: Novos			
Secretaria	Quant	Simb	Cargos	T R	Cargos	Símb	Secretaria
SEMUG	02	DAŞ-III	Assessor de Assuntos Comunitários - SEMUG	A N S F	01 - Assessor Administrativo de Prestação e Tomada de Contes	DAS III	SEMUG
	01	DAS-IV	Assessor de Assuntos Comunitários - SEMUG		01- Coordenador Administrativo de Iornada de contas	CD	

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Nova Iguaçu, 03 de Junho de 2013.

NELSON ROBERTO BORNIER DE OLIVEIRA PREFEITO

DECRETO Nº. 9.906, DE 10 DE JUNHO DE 2013.

"ABRE CRÉDITO ADICIONAL SUPLEMENTAR AO ORÇAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO-SEMUG, SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO-SEMAD, SECRETARIA MUNICIPAL

DE EDUCAÇÃO-SEMED, SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE-SEMUHAM, SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS ESTRATÉGICOS-SEMAT, FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE-FMS."

O PREFEITO DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU, usando de suas atribuições que lhe confere a legislação em vigor e de acordo com a Lei Municipal nº. 4.217 – LOA, de 14 de janeiro de 2013, e a Lei Federal nº. 4.320 de 17 de março de 1964,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aberto crédito adicional suplementar, alterando o orçamento da Secretaria Municipal de Governo-SEMUG, Secretaria Municipal Administração-SEMAD, Secretaria Municipal de Educação-SEMED. Secretaria Municipal de Urbanismo, Habitação e Meio Ambiente-SEMUHAM, Secretaria Municipal de Assuntos Estratégicos-SEMAT, Fundo Municipal de Assistência Social e Fundo Municipal de Saúde-FMS, no valor de R\$ 5.833.400,00 (Cinco milhões, oitocentos e trinta e três mil e quatrocentos reais).

Art. 2º - Em decorrência do disposto no artigo anterior, ficam alterados ainda o Quadro de Detalhamento da Despesa, aprovado pelo Decreto nº. 9.737 de 18 de janeiro de 2013.

Art. 3º - Os recursos compensatórios serão provenientes de anulação parcial de dotações orçamentárias.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Nova Iguaçu, 10 de junho de 2013.

NELSON ROBERTO BORNIER DE OLIVEIRA Prefeito

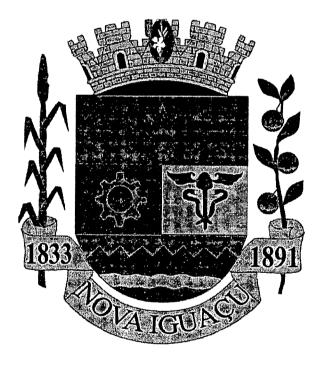
ANEXO DO DECRETO Nº 9.900

Administração-SEMAD, Se de Urbanismo, Habitaç Assuntos Estratágicos	ão e Meio Ambiente	-SEMUHA ikipat de	AM, Secretaria I Assistência So	Aunicipal de
Descrição do Projeto/ Attvidade/ Operações Especials	Nat, da Despesa	Fonte	Anutar	Suplement
02.001.04.122.5001.2.001	3.3.90.39	00		954.000.00
04.001.04.122.5001.2.001	3.3.90.39	00		1.600.000.0
07.001.12.361.5011.2.014	3.3.90.92	10		10.000,00
07.001.12.306.5012.2.016	3.3.90.92	04		130.000.00
07.003.12.361.5012.2.019	3.3.90.49	03		1.100.000.0
17.001.04.122.5001.2.001	3.3.90.49	00		50.000.00
18.001.04.122.5001.2.001	3,1,90.11	00		250.000,00
30.001.08.244.5042.2.058	3,3,90,30	21		1.139.400 0
31.001.10.122.5001.2.002	4,4.90.61	00		600 000,00
03.002.15.451.5022.1.011	4.4.90.51	16	954,000,00	
03.003.15.451.5024.1.017	4.4.90.51	00	200.000,00	
03.003.15.451.5024.1.019	4.4.90.51	09	500.000,00	
05.002.15.451.5025.1.011	4.4.90.51	20	1.700.000.00	
03.002.15.451.5025.1.018	4.4.90.92	00	300,000,00	
03.002.15.451.5025.1.018	4.4.90.92	16	339.400,00	
07.001.12.361.5011.2.014	3.3.90.92	00	10.000,00	
07.001.12.306.5012.2.016	3.3.90.30	. 00	130.000,00	
07.001.12.362.5019.2.033	3.3.90.39	.00	300.000,00	
07.001.12.362.5019.2.033	3.3.90.92	00	100,000,00	
07.001,12.364.5019.2.034	3.3.90.18	00	200.000.00	
30.001.08.243,5043.2.057	3,3,90,39	21	500.000,00	
31.001.10.122.5001.2.002	3.3.90.93	00	600,000,00	



Nova Iguaçu, quarta-feira - 02 de outubro de 2013

Estado do Rio de Janeiro Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu



Atos Oficiais



Estado do Rio de Janeiro Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu

ATOS DO PREFEITO

LEI Nº4.310 , DE 01 DE OUTUBRO DE 2013.

"ALTERA A LEI Nº 4.279 DE 11 DE JUNHO DE 2013"

Autor: Prefeito Municipal

A CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU, POR SEUS REPRESENTANTES LEGAIS DECRETA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art 1º - O artigo 3º da Lei 4.279 de 11 de junho de 2013 passa a vigorar acrescido dos seguintes parágrafos: "Art 3º

§ 1º - Fica autorizado ao Instituto de Previdência dos Servidores Municipais de Nova Iguaçu - PREVINI a firmar TERMO DE PERMISSÃO DE USO REMUNERADO, pelo prazo de 10(dez anos) a contar da expedição da Carta de Arrematação, descrita no § 2º, EM CARÁTER PRECÁRIO E DISCRICIONÁRIO com a ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE NOVA IGUAÇU - SESNI para manter em funcionamento a Universidade.

§ 2º - Fica Autorizado ao Instituto de Previdência dos Servidores Municipais de Nova Iguaçu - PREVINI a conceder carência até o dia 31/12/2013 para efeito de remuneração ao Termo de Uso a ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE NOVA IGUAÇU - SESNI, a contar da expedição da Carta de Arrematação nº 0048-000058-3-2013 datada de 26 de junho de 2013, expedida pelo juizo da 3º Vara de Execuções Fiscais do Rio de Janeiro, nos autos do Processo 0000199-82-2002-02-5101 (2001-510001818-10).

§ 3º - Fica determinado ao departamento de engenharia do Município de Nova Iguaçu, a apresentar valores para vito de remuneração do termo de Permissão de Uso firmado entre o PREVINI e a SESNI, obedecendo as normativas que regulam a matéria, e nunca inferior 0.8% do valor de arrematação, devendo ser reajustado anualmente de acordo com o Índice Geral de Preços de Mercado - IGPM."

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Nova Iguaçu, 01 de Outubro de 2013.

NELSON ROBERTO BORNIER DE OLIVEIRA Prefeito

> SEMUG/SUBSECRETARIA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS

RESOLUÇÃO Nº 13. 01 DE OUTUBRO DE 2013.

"DISPÕE SOBRE O RECESSO DE 30 DIAS CONSE-CUTIVOS PARA OS CONSELHEIROS TUTELARES, NO CURSO DE CADA ANO DE MANDATO." CONSIDERANDO a Lei nº 8.069/90 (Estatuto da Criança e do Adolescente), que determina a implantação dos Conselhos Tutelares em todo o território nacional e estabelece os requisitos básicos para a execução desta medida.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 2.113/91, alterada pela Lei nº 2.598/93, que implementa o Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente de Nova Iguaçu – CMDCA/NI.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 3.151/00, alterada pela Lei nº 3.703/05, que dispõe sobre a estrutura, o processo de escolha dos Conselheiros e funcionamento dos Conselhos Tutelares de Nova Iguacu.

CONSIDERANDO a vontade expressa dos Conselheiros Tutelares da Região de Austin.

O Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente

RESOLVE:

Art.1º - Publicar a tabela de recesso de 30 dias consecutivos dos Conselheiros Tutelares, por ter-se completado um ano de mandato, sem prejuízo de remuneração, conforme discriminado:

01/10/2013 à 31/10/2013 - Altamir Luciano Candido da Silva

01/11/2013 à 30/11/2013 - Sérgio Eduardo Martins de Oliveira

01/12/2013 à 31/12/2013 – Adriana Ribeiro Jerônimo 01/01/2014 à 31/01/2014 – Cristina Vitor do Nascimento Anastácio

01/02/2014 à 02/03/2014 - Lázaro Florentino Moreira dos Santos

Art. 2º - Convocar Márcia Maria Teixeira como próxima suplente da Região de Comendador Soares, para assumir a função de Conselheira Tutelar da Região de Austin, até que perdurem os prazos de recessos citados no art. anterior e/ou quaisquer decisão judicial revogando-se as disposições ao contrário.

Art. 3º - Esta resolução entrará em vigor de acordo com seu artigo1º.

Nova Iguaçu, 01 de Outubro de 2013.

João Pereira Sena Presidente do CMDCA/NI

RESOLUÇÃO Nº 14, 01 DE OUTUBRO DE 2013.

"Dispõe sobre o afastamento da Conselheira Tutelar".

CONSIDERANDO a Lei nº 8.069/90 (Estatuto da Criança e do Adolescente, que determina a implantação dos Conselhos Tutelares em todo o território nacional e estabelece os requisitos básicos para a execução desta medida.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 2.113/91, alterada pela Lei nº 2.598/93, que implementa o Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente de Nova Iguacu – CMDCA/NI.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 3.151/00, alterada pela Lei nº 3.703/05, que dispõe sobre a estrutura, o pro-

cesso de escolha dos Conselheiros e funcionamento dos Conselhos Tutelares de Nova Iguaçu.

CONSIDERANDO o atestado médico nº 0010855 concedido.

CONSIDERANDO que a Resolução nº 12 de 06 de Setembro de 2013, que dispõe sobre a convocação da Conselheira suplente Evelin de Souza Moraes para exercer a função durante o período de recesso do Conselheiro titular Cosme Sigolis da Silva, cessou seus efeitos em 30 de Setembro de 2013.

O Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente **RESOLVE**:

Art.1º - Conceder o afastamento da Conselheira Tutelar Ana Cristina Monteiro de Almeida pelo período de 15 días de acordo com o atestado médico concedido pela Drª Caroline M.M. Dantas do Hospital Geral de Nova Iguaçu

Art. 2º - Convocar a Conselheira suplente acima citada para assumir a função a partir de 01 de Outubro de 2013, até que perdure o afastamento da Conselheira titular e ou quaisquer decisão judicial.

Art. 3º - Esta resolução entrará em vigor de acordo com o Art. 2º

Nova Iguaçu, 01 de Outubro de 2013.

João Pereira Sena Presidente do CMDCA/NI

SEMTMU

PORTARIA N.º 139 / SEMTMU / 2013 "Interdita Ruas"

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE TRANSPORTES, TRÂNSITO E MOBILIDADE URBANA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU, no uso de suas atribuições legais, e;

CONSIDERANDO a realização dos trabalhos de recapeamento asfáltico na região central da cidade torna-se necessário a interdição de trânsito para realização de "Recuperação do asfalto", no Centro, nesta Cidade;

CONSIDERANDO que a referida interdição influenciará no tráfego de veiculos do sistema de transportes coletivos; RESOLVE:

- 1. Interditar o tráfego de veículos na alça de acesso da Via Light com a General Rondon, no trecho entre a Via Light e General Rondon, no horário das 08:00 h às 14:00 no dia 02 de outubro do corrente ano;
- 2. O itinerário alternativo será pelo retorno à esquerda na Via Light, Rua Elói Muniz Barreiros e Av. Tancredo Neves, cujo tráfego será em mão dupla no trecho entre a Rua General Rondon e Elói Muniz Barreiros, voltando ao estado anterior após conclusão dos serviços;
- Que, conforme o parágrafo 1º do artigo 95 da Lei
 9.503/97, que instituiu o Código de Trânsito Brasileiro,

INST.DE PREV.DOS SERV.MUN.DE NOVA IGUACU - PREVINI

Razão Analítico em Formulário Contínuo - Período de 01/01/2013 até 31/12/2013

Exercício de 2013 Página: 102/539

Data	Histórico	Débito	Crédito	Saldo do Mês	Saldo Exercício
	.3.2.1.02.16.00.00.000000 Conta: 40605 SALAS E E Lançamento contábil 639 ref lançamento para melhor	ESCRITORIOS 170.000,00		170.000,00	170.000,00
	classificação dos bens Imóveis do Previni salas 6º andar Av. Gov. Amaral Peixoto 271.				
accesses and a contract of the	.3.2.1.04.12.00.00.000000 Conta: 40621 TERRENO			10.300.000,00	10.300.000,00
11/12/2013	Lançamento contábil 640 ref lançamento para melhor classificação dos bens Imóveis do Previni Av. Marechal Floriano Peixoto 618 e 621 Centro Nova Iguaçu -RJ e Rua Dona Maria Martins quadra D- Bairro da Luz -Nova Iguaçu.	10.300.000,00		10.300.000,00	
	.3.2.1.99.99.05.00.000000 Conta: 44607 BENS IMÓ SALDO ANTERIOR	VEIS DIVERSOS			10.470.000,00
	Em liquidação 144 do empenho 73.	15.856.887,50		15.856.887,50	26.326.887,50
	Lançamento contábil 639 ref lançamento para melhor classificação dos bens Imóveis do Previni salas 6º andar Av. Gov. Amaral Peixoto 271.		170.000,00	-170.000,00	26.156.887,50
11/12/2013	Lançamento contábil 640 ref lançamento para melhor classificação dos bens Imóveis do Previni Av. Marechal Floriano Peixoto 618 e 621 Centro Nova Iguaçu -RJ e Rua Dona Maria Martins quadra D- Bairro da Luz -Nova Iguaçu.		10.300.000,00	-10.470.000,00	15.856.887,50
11/12/2013	Langamento contábil 638 ref Avaliação do Imovel a Av. Abílio Augusto Távora nº2.134 - Nova Iguaçu RJ conforme Iaudo técnico da PCNI proc.2013/253005.	15.785.662,50		5.315.662,50	31.642.550,00
		OORES EM CONSIG.			10.000.70
	Em liquidação 1 do empenho 3.	10.000.70	13.883,79	-13.883,79	-13.883,79 0.00
	Pagamento da O.P. 3 do empenho 3.	13.883,79		13.883,79 19.470,15	19.470,15
	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 32 ref. PREVINI .	19.470,15			
	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 32 ref. CAIXA ECONOMICA FEDERAL.	5.248,98		24.719,13 31.257,47	24.719,13 31.257,47
27/02/2013	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 32 ref. BANCO SANTANDER .	6.538,34		31.237,47	
27/02/2013	Pagamento da O.P. 38 do empenho 26.	61.005,41		92.262,88	92.262,88
	Pagamento da O.P. 36 do empenho 26.	100.000,00		192.262,88	192.262,88
	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 32 ref. FAMSERMUNI.	86,40		192.349,28	192.349,28
27/02/2013	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 32 ref. I.R.R.F.	23.895,73		216.245,01	216.245,01
27/02/2013	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 32 ref. SSPMNI .	27,89		216.272,90	216.272,90
27/02/2013	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 32 ref. I.N.S.S.	2.071,83		218.344,73	218.344,73
27/02/2013	Em liquidação 25 do empenho 26.		218.344,73	0,00	0,00
27/03/2013	Em liquidação 49 do empenho 26.		227.154,49	-227.154,49	-227.154,49
	Pagamento da O.P. 74 do empenho 26.	33.955,31		-193.199,18	-193.199,18
	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 60 ref. CONTRIBUIÇÃO SINDICAL .	5.189,03		-188.010,15	-188.010,15
27/03/2013	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 60 ref. PREVINI .	19.276,71		-168.733,44	-168.733,44
27/03/2013	60 ref. CAIXA ECONOMICA FEDERAL.	5.738,99		-162.994,45	-162.994,45
27/03/2013	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 60 ref. FAMSERMUNI .	86,40		-162.908,05	-162.908,05
27/03/2013	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 60 ref. SSPMNI .	28,30		-162.879,75	-162.879,75
27/03/2013	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 60 ref. BANCO SANTANDER .	6,511,56		-156.368,19	-156.368,19
27/03/2013	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 60 ref. I.N.S.S.	1.966,47		-154.401,72	-154.401,72
27/03/2013	Pagamento da O.P. 72 do empenho 26.	127.154,59		-27.247,13	-27.247,13
	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 60 ref. I.R.R.F.	27.247,13		-0,00	-0,00
19/04/2013	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 102 ref. SSPMNI .	28,71		28,71	28,71
19/04/2013	Desconto extraorçamentário no(a) liquidação de empenho 102 ref. FAMSERMUNI .	86,40		115,11	115,11
19/04/2013	Em liquidação 84 do empenho 26.		114.764,79	-114.649,68	-114.649,68

INST.DE PREV.DOS SERV.MUN.DE NOVA IGUAÇU - PREVINI BALANÇO PATRIMONIAL DO REGIME PROPRIO DE PREVIDENCIA SOCIAL

Exercício 2013

Valores em R\$

Página 1/1

art. 105 da Lei 4320/1964

Balanço Anual

Período de Janeiro a Dezembro/2013

ATIVO		PASSIVO		
Especificação	Exercício Atual	Especificação	Exercício Atual	
ATIVO CIRCULANTE	63.974.376,53	PASSIVO CIRCULANTE	9.784.500,53	
Bancos Conta Movimento	10.121.301,49	Obrigações Trab., Prev. e Assist. a Pagar a Curto Prazo	8.284.893,75	
Créditos a curto prazo	13.307.227,89			
Demais créditos e valores á curto prazo	3.217,10	Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo	25.457,23	
Investimentos Temporários	40.518.520,07	Demais Obrigações a Curto Prazo	1.474.149,5	
Investimentos em Segmentos de Renda Fixa	36.190.628,13			
Investimentos em Segmentos de Renda Variável	3.462.475,30			
Investimentos c/Taxa de Adm. Do RPPS	865.416,64		1	
Estoques	24.109,98			
ATIVO NÃO CIRCULANTE	122.406.788,06	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.619.057.231,83	
Ativo Realizável a Longo Prazo	79.653.142,78	Provisões a Longo Prazo	1.619.057.231,83	
Demais créditos e valores à longo prazo	79.653.142,78			
Imobilizado	42.753.645,28			
Bens Móveis	641.095,28	TOTAL DO PASSIVO	1.628.841.732,36	
Bens Imóveis	42.112.550,00			
		ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	
		Resultados Acumulados	- 1.442.460.567,77	
¥		TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 1.442.460.567,77	
TOTAL	186.381.164,59	TOTAL	186.381.164,59	
ATIVO FINANCEIRO	50.639.821.56	PASSIVO FINANCEIRO	9.784.500,53	
ATIVO PERMANENTE		PASSIVO PERMANENTE	1.619.057.231,83	
SALDO PATRIMONIAL	-1.442.460.567,77	*		

Controlador Mat.: 11/100.037-5

Márcia da Costa Melo Contador Chefe Mat.: 34/677.101-8 CRC/RJ 058601/O-7

> Mauro Henrique Ribeiro Menezes Diretor Administrativo Financeiro Mat.: 60/695.422-6

Susete Freitas P. da Rosha Diretora de Beneficios Mat.: 34/683.549-0

Danielle Villas Boas Agero Correa Diretora Presidente Mat.: 11/100 024-5